

## ISTRA, PULA OKOLICA - Novogradnja na traženoj lokaciji, Pula, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название КОМПАНИИ: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, PULA OKOLICA - Novogradnja na traženoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	85 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	255,000.00 €
Размещено:	09.08.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Pula
Площадь города:	Škatari
Поштанский номер:	52100



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ОКРЕСТНОСТИ ПУЛЫ – Новое строительство в популярном месте Мы с гордостью представляем проект эксклюзивного современного здания, расположенного в одном из самых востребованных мест этой части Пулы. Всего в нескольких минутах езды на машине от квартиры находится прекрасный пляж, а также множество других удобств, необходимых для безопасного и спокойного повседневного отдыха. Это современное здание, состоящее из трех этажей и пяти жилых единиц. Это новое здание высочайшего качества, достойное вашего внимания. Местоположение здания обеспечивает его будущим владельцам уникальный отдых, а также представляет собой безопасную инвестицию с почти гарантированным возвратом инвестиций. Отправляйтесь вместе с нами навстречу этой возможности, и, возможно, именно здесь поиск недвижимости вашей мечты найдет счастливый конец. ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ: Представляем квартиру, расположенную на 2-м этаже нового дома, общей площадью 85 м<sup>2</sup>, из которых 80,60 м<sup>2</sup> принадлежит квартире, а остальная площадь отведена под частную парковку, помещение и кладовая. Квартира площадью 80,60 м<sup>2</sup> состоит из прихожей, которая также делит квартиру на часть, предназначенную для повседневной жизни, и спальную часть квартиры. Жилая площадь квартиры спроектирована по системе «open space», в которой есть просторная кухня с достаточным местом для кухонного острова, просторная столовая для всей семьи и большая гостиная, идеально подходит для общения и отдыха после активного дня. Выход на крытую террасу осуществляется из гостиной. Квартира дополнительно состоит из кладовой, расположенной рядом со входом в квартиру, двух ванных комнат и 3 комфортабельных спален, одна из которых является главной спальней с выходом на частную террасу, а другая спальня имеет выход на ту же террасу, что и гостиная. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: \* Планируемый срок завершения всех работ и возможность заселения – до летнего сезона 2025 года. \* Каждая квартира будет оборудована кондиционером и полом с подогревом. \* На фасаде здания уложен качественный утеплитель Styrodur толщиной 10 см. \* Установлены качественные двухслойные столлярные изделия из ПВХ. \* Ванная комната квартиры будет полностью меблирована. \* Покупатели в настоящее время имеют возможность влиять на финальный этап отделки квартиры, например, на выбор типа напольного покрытия, цвета и тому подобное. \*Квартиры продаются под ключ, без мебели. \*Покупка квартиры осуществляется в процентном соотношении. \*За дополнительную плату можно приобрести

крытое парковочное место. ОПИСАНИЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ: Это выгодное место, обеспечивающее посетителям уникальный отдых. В Шкатари есть все необходимое для безопасной и спокойной жизни, поэтому первый магазин, многочисленные рестораны, кафе и т.п. находятся всего в нескольких минутах ходьбы от квартиры. Упомянутые пляжи и набережные находятся всего в нескольких минутах езды от квартиры и помимо кристально чистого моря предлагают своим посетителям множество других удобств, таких как пляжные бары, рестораны у моря, площадки для пляжного волейбола, футбольные поля, баскетбольные площадки и тому подобное. Рядом со Шкатаре находится лесопарк, который является идеальным местом для отдыха на природе с семьей, а также местом для идеальных прогулок на свежем воздухе. Короче говоря, это место идеально подходит для всех тех, кто ищет семейный отель, который обеспечит им спокойное пребывание, без большого скопления людей и шума, но при этом в пределах досягаемости от необходимых удобств. А также представляет собой идеальное место для всех тех, кто ищет редкую и ценную недвижимость, что почти гарантирует возврат инвестиций в виде туризма. По любым дополнительным вопросам, необходимой информации, а также экскурсии по локации и обзора проектной документации обращайтесь к нам в любое время! Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32601

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 632398  
Agency ref id: 32601