

## Cres, Melin, stan 5.2 u novogradnji, Cres, Квартира



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название: Sendi Real Estate  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Cres, Melin, stan 5.2 u novogradnji  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 47 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 2  
Спальни: 2  
Ванные комнаты: 1  
Размер сада: 17 m<sup>2</sup>  
Площадь балкона: 9 m<sup>2</sup>  
Терраса площадь: 9 m<sup>2</sup>  
Цена: 162,000.00 €  
Размещено: 09.08.2024

#### Состояние

Новостроенная: да  
Построенный: 2025

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Primorsko-goranska županija  
Город: Cres  
Площадь города: Cres  
Поштовый индекс: 51557

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

Cres, Melin, posredujemo u prodaji stana u novogradnji, na odličnoj i vrlo traženoj lokaciji! Stan M5.2 smješten je u prizemlju stambene novogradnje koja obuhvaća ukupno dvanaest stambenih jedinica. Sastoji se od ulaznog hodnika, open space dnevnog dijela s kuhinjom i blagovaonicom, koje imaju izlaz na natkrivenu terasu i vlastitu okućnicu, te jedne spavaće sobe i kupaonice. Sveukupna stambena površina iznosi 47,05 m<sup>2</sup>. Uz stan dolazi jedno parkirno mjesto i spremište u podrumu. Stanovi se prodaju u fazi "ključ u ruke", a planirani završetak izgradnje očekuje se pred ljeto 2025. godine. Lokacija je izvanredna i mirna, okružena zelenilom, te se nalazi u neposrednoj blizini mora, plaža, auto kampa, hotela, dječjih sadržaja i ostalih pogodnosti. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2095

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 632416  
Agency ref id: 2095  
Контактный телефон: 098 443 289