

## ZAGREB-TREŠNJEVKA-SREDNJACI,65m2,2s,lođa,tramvajaska zona, Trešnjevka - Jug, Квартира



: Rina nekretnine  
Имя: Rina  
Фамилия: nekretnine  
Название: Rina Nekretnine d.o.o.  
компаний:  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
почтовый код: 10000  
Адрес: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
О нас: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Детали объявления

### Общее

Заголовок: ZAGREB-TREŠNJEVKA-SREDNJACI,65m2,2s,lođa,tramvajska zona  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 65 m<sup>2</sup>  
Этаж: 15  
Спальни: 2  
Ванные комнаты: 1  
Площадь балкона: 8 m<sup>2</sup>  
Цена: 169,000.00 €  
Размещено: 10.08.2024

### Состояние

Построенный: 1978

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Grad Zagreb  
Область:  
Город: Trešnjevka - Jug  
Poštanski broj: 10000

### Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да

### Дополнительная

Лифт: да  
Грузовой лифт: да  
Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Отопление



Центральное отопление: да

## Описание

Дополнительная информация:

ZAGREB-TREŠNJEVKA-SREDNJACI-65 m2, Prostran dvosoban stan, lođa, tramvajska zona Nudimo Vam izvanredan dvosobni stan u tramvajskoj zoni na Trešnjevci -Srednjacima , površine 64,88 m2, nalazi se na 15 katu od 21. kata stambeno-poslovne zgrade - nebodera, pružajući Vam nevjerojatan pogled i miran ambijent . Do stana vode 4 lifta + 1 teretni lift (liftovi u odličnom stanju, redovno održavani i višekratno mijenjani i usavršavani). Centralno grijanje na toplanu , 2 klime grijanje/hlađenje ( jedna u spavaćoj sobi, a druga u boravku ), zapadne orijentacije -svijetao i prozračan, idealan za ugodan život. Odlična lokacija, vrlo pogodna i za obitelj, jer se u okruženju nalaze svi potrebni sadržaji za ugodan život: 2 škole, 8 vrtića, blizina bazena Mladost i jezera Jarun, pošta , mesnica, dva doma zdravlja, ljekarna, kafić , pekara, frizerski saloni, voćarne, tobacco shopovi, više dječjih igrališta i školsko igralište sa sportskim terenima otvorenim za javnost. Odlična povezanost javnim prijevozom, u blizini je tramvajska stanica za linije 5 i 17 (cca. 4 min), okretište Ljubljanička također je vrlo blizu, kao i linija autobusa 109 na Selskoj ulici (2 tramvaj stanice). Parking je besplatan ispred i oko zgrade. Nekretnina se sastoji od ulaznog predsoblja, hodnika, kuhinje i blagovaonice, dnevne sobe, spavaće sobe, kupaonice, dvije lođe . Stan je u originalnom stanju što Vam otvara mogućnost za uređenjem, prilikom koje se može jednostavnim pregrađivanjem dobiti još jedna manja dječja soba, a demontiranjem staklenog zida povećati dnevni boravak. Cijena : 169.000 € Za više informacija i dogovor o razgledavanju ,slobodno nas kontaktirajte ! Agent Branka 095 840 4080 ID KOD AGENCIJE: 1885

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 632471  
Agency ref id: 1885  
Контактный телефон: +385 95 840 4080