

## LUKSUZAN STAN 115M2+STAN 56M2+GARAŽA-ZABOK, PRODAJA, Zabok, Квартира



:	ReMax Classic
Имя:	ReMax
Фамилия:	Classic
Название	ReMax Classic
компаний:	
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://nekretnineremax-classic.com">https://nekretnineremax-classic.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Krapinsko-zagorska županija
City:	Zabok
City area:	Zabok
почтовый код:	49210
Адрес:	Ulica Matije Gupca 45A
Mobile:	00385913105009
О нас:	MAREX PROJEKT ONE d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A, 49232 Radoboj, Trgovački sud u Zagrebu, pod brojem EUID: HRSR.081467226, MBS: 081467226, OIB:51362020576 Transakcijski račun i banka: HR85 2402 0061 1011 20382, Erste banka, Swift: ESBCHR22 Temeljni kapital 20.000kn/2654.46 eur Osoba ovlaštena za zastupanje: Mario Prelčec
Reg No.:	Ag-175/2023

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	LUKSUZAN STAN 115M2+STAN 56M2+GARAŽA-ZABOK, PRODAJA
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	219.70 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Цена:	527,000.00 €

Размещено: 10.08.2024

## Состояние

Новостроенная: да  
Построенный: 2020  
Состояние: Поддерживается

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Крапинско-загорска жупанија  
Область:  
Город: Zabok  
Площадь города: Zabok  
Поштански број: 49210

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер, Газ, Канализация  
Энергоэффективность: B



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация: U stambenoj zgradi novogradnje prodaju se dva prekrasna uređena stana sa pripadajućom duplom garažom. Stan na 1. katu je četverosoban, luksuzan, dizajnerski uređen. U zgradi se nalaze ukupno 4 stana, dvije duple garaže te kotlovnica. Grijanje plinsko etažno podno. Oprema stana 1. kat: Keramika: Porcelanossa Sanitarije: Sensabrida, ugradbeni kotlići TECE Podno grijanje: TECE techniq, sa 7 digitalnih termostata; Grijanje: Podno sve prostorije, Kupaone dodatni radijatori - lojtrice Klime: Bosch 2 kom Stolarija: Veka + Rehau 7-komorni, 3-slojna stakla; RAL montaža Fasada: 16cm mineralna vuna ETICS sustav Izolacije horizontalne: 10cm XPS pod svim glazurama (garaža; 1. kat,

potkrovlje); 10cm vuna na svim stropovima, Stan potkrovlje 40 cm vuna Kuhinja: DanKuchen Kuhinjski aparati: Bosch Loggia: ostakljena sa pomičnim staklenim stijenama Rasvjeta: dizajnerska Nowodvorski Grijanje: Plinsko etažno Vaillant EcoTech kond. Protuprovalna vrata Oprema stana potkrovlje: Keramika: Porcelanossa Sanitarije: Sensabrida, ugradbeni kotlići TECE Kamena tuš kada. Grijanje/hlađenje: Hyundai klime Velux krovni prozori s roletama (sve električno na senzore); troslojna stakla. Garaža: Površine cca 60m<sup>2</sup> – mogućnost prenamjene u poslovni prostor (dovoljna visina, prozori, sanitarni čvor...) Garažna vrata termoizolacijska – daljinsko otvaranje ZGRADA: Video portafoni, Kompletan video nadzor objekta, B energetski razred Kvadrature: Stan 1. kat: 108,52 + loggia 12,12 = 108,52 + 6,06 = 114,58 Prizemlje: 4,36 + 53,76 = 58,12 Potkrovlje: 56,15 (u naravi 47,00 m<sup>2</sup> netto) TOTAL po koeficijentima: 219,70 m<sup>2</sup> STANOVI SE PRODAJU ISKLJUČIVO U KOMPLETU. Mogućnost zamjene za stan u zagrebu-centar, za veći dio cijene. Za sve dodatne informacije kontaktirajte Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 m.prelcec@remax.hr www.nekretnineremax-classic.com Šifra objekta: 300691001-165 Energetska klasa: B

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 632496  
Agency ref id: 300691001-165  
Контактный телефон: +385 (91) 310-5009