

Omiš vila Stanići top lokacija - intima - pogled na more, Omiš, Дом



: Željko Ajduk
Электронная почта: aajduk77@gmail.com
Имя: Željko
Фамилия: Ajduk
Название компании: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <http://www.agencijaajduk.hr/>
Страна: Croatia
Region: Splitsko-dalmatinska županija
City: Podbablje
City area: Kamenmost
почтовый код: 21262
Адрес: Domovinske zahvalnosti 68
Mobile: +385(0)91 5074123
Phone: +385(0)99 2725770
О нас: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262
Kamenmost
REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.Đ.
MB OBRTA: 92295045
OIB: 71504341856
TRANSAKCIJSKI RAČUN:
Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732
IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X
Reg No.: 77/2009

Детали объявления

Общее

Заголовок: Omiš vila Stanići top lokacija - intima - pogled na more
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 250 m²

Размер участка:	2448 m ²
Спальни:	4
Цена:	1,200,000.00 €
Размещено:	10.08.2024

Состояние

Состояние:	Renovated
------------	-----------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Splitsko-dalmatinska županija
Область:	
Город:	Omiš
Площадь города:	Stanići
Poštanski broj:	21310

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да
Акт осмотра:	да



Дополнительная

Инфраструктура:	Электричество, Установка телефона
Энергоэффективность:	В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:	<p>Ekskluzivno prodajemo vilu na vrhunskoj lokaciji u mjestu Stanići pored grada Omiša. Vila se nalazi na osami, pruža intimu i vrhunski odmor, a veličina parcele iznosi 2546 m². Ukupna površina vile iznosi 250 m² (pomoćni objekt - studio apartman 40 m²). Sastoji se od prizemlja, međukata i prvog kata. U prizemlju se nalazi kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe sa jednom kupaonicom, vanjski roštilj, šank te velika južna terasa. Na međukatu se nalazi velika spavaća soba sa kupaonicom, velika prostorija za pranje i sušenje rublja (vešeraj) te predsoblje. Na katu se nalazi spavaća soba sa kupaonicom, predsoblje, sjeverna ostava i vinoteka. Vila je legalizirana te posjeduje pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju. Kategorizirana je za smještaj do 6 osoba. Ispred vile se nalazi preljerni i grijani bazen dimenzija 8m x 3,5m x 1,5m koji posjeduje 6 mlaznica, elektrolizu natural, a kompletna okućnica je uređena. Pogled na more je trajan i otvoren, a udaljenost od mora, plaže i glavne magistralne ceste iznosi 700 metara. Vila se koristi u svrhu turističkog najma te pruža odlične rezultate. Prodaje se sa svim namještajem i opremom te posjeduje</p>
----------------------------	---

solarno grijanje i spremnik za vodu (čatrnja) od 35 m³. Bitno je naglasiti da se u neposrednoj blizini ne nalazi niti jedna kuća te budući kupac ima zagarantiran mir i tišinu. Molimo samo ozbiljne ponude. Ostale detalje možete dobiti u uredu agencije. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 2,5% + PDV.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 632509
Agency ref id: 2253
Контактный телефон: +385 99 272 5770