

## Zadar Borik poslovni prostor 44 m2 novo u ponudi, Zadar, Коммерческая

### НЕДВИЖИМОСТЬ



: Željko Ajduk  
Электронная почта: aajduk77@gmail.com  
Имя: Željko  
Фамилия: Ajduk  
Название компании: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Podbablje  
City area: Kamenmost  
почтовый код: 21262  
Адрес: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobile: +385(0)91 5074123  
Phone: +385(0)99 2725770  
О нас: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262 Kamenmost  
REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.Đ.  
MB OBRTA: 92295045  
OIB: 71504341856  
TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732  
IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X  
Reg No.: 77/2009

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Zadar Borik poslovni prostor 44 m2 novo u ponudi  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 44 m<sup>2</sup>

Спальни: 1  
Цена: 96,800.00 €  
Ориентация: Восток  
Размещено: 10.08.2024

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Zadarska županija  
Область:  
Город: Zadar  
Четверть: Borik  
Poštanski broj: 23000

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Место разрешения: да  
Свидетельство о собственности: да  
Акт осмотра: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: B  
Инфраструктура: Электричество, Установка телефона  
Доступ с автомобиля: Автомобиль, Грузовик

## Описание

Дополнительная информация: PP-3 Ekskluzivno prodajemo poslovni prostor u roh-bau izvedbi na odličnoj lokaciji u gradu Zadru, kvart Borik u ulici Nikole Božidarevića. Poslovni prostor se nalazi u prizemlju stambeno-poslovne zgrade, a ukupna površina iznosi 44 m<sup>2</sup>. Ispred prostora ima dovoljno mjesta na zajedničkom parking-u od cijele zgrade. Prostor je pogodan za obavljanje više vrsta djelatnosti. Prostor je u roh-bau izvedbi i kao takav se prodaje. Orijentacija je istok. Vlasništvo je uredno i čisto 1/1 bez tereta, etažno vlasništvo. NAPOMENA: budući kupac ne plaća porez na promet nekretnina u iznosu od 3%. Sve ostale detalje možete dobiti u uredu agencije. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 2,5% + PDV.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 632513

Agency ref id: 2244  
Контактный телефон: +385 99 272 5770