

## Sutivan 14628 m2 poljoprivredno zemljište masline i šipak - top!, Sutivan, Земля



: Željko Ajduk  
Электронная почта: aajduk77@gmail.com  
Имя: Željko  
Фамилия: Ajduk  
Название компании: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Podbablje  
City area: Kamenmost  
почтовый код: 21262  
Адрес: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobile: +385(0)91 5074123  
Phone: +385(0)99 2725770  
О нас: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262 Kamenmost  
REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.Đ.  
MB OBRTA: 92295045  
OIB: 71504341856  
TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732  
IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X  
Reg No.: 77/2009

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Sutivan 14628 m2 poljoprivredno zemljište masline i šipak - top!  
Недвижимость для: Vendita  
Тип земли: Земли сельскохозяйственного назначения

Квадратных футов: 14628 m<sup>2</sup>  
Цена: 335,000.00 €  
Размещено: 10.08.2024

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Сплитско-далматинска жупанија  
Область:  
Город: Sutivan  
Площадь города: Sutivan  
Поштански број: 21403

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Доступ с автомобиля: Автомобиль

## Описание

Дополнительная информация:

Ексклузивно продајемо врхунско пољопривредно земљиште на отоку Брачу, Sutivan са могућношћу изградње објекта од 400 m<sup>2</sup> надземно те до 1000 m<sup>2</sup> подземно по важећем просторном плану! Укупна површина земљишта износи 14628 m<sup>2</sup> на самој једној честици. Комплетно земљиште је оградено са новим каменим зидом те pocинчаном оградом. На земљишту је засађено 400 маслина старости cca 10 година које су у врхунској кондицији и принос им је одличан. Такође, на земљишту је засађено и 150 шипака. Важно је напоменути да је цијели насад у еколошком узгоју и одржавању без пестицида те је маслиново уље врхунске квалитете. Са земљишта се пружа прекирасан поглед на море, Split, Sutivan, Mirca те Supetar. Удалженост од мора износи 1,8km, од Sutivana 2km, а од Supetra и трајектне луке 4km. С обзиром да је земљиште удалжено више од 1km од обалног појаса и има површину већу од 1ha могуће је легално изградити објект од 400 m<sup>2</sup> надземно и 1000 m<sup>2</sup> подземно у сврху обављања дјелатности кроз OPG. Власништво је уредно и чисто 1/1 без терета на правној особи, а купач може по договору са власником купити и правну особу. Разгледавање некретности могуће је искључиво уз потписивање Уговора о посредовању који је темељ за даљње радње везане уз купопродају некретности, а све у складу са Законом о заштити података и Закону о посредовању у промету некретности. Наравно, у складу са Опћим увјетима пословања наплаћује се агенцијска провизија у износу од 2,5% + PDV.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 632519  
Agency ref id: 2224  
Контактный телефон: +385 99 272 5770