

## DONJI ZAMET, vrhunska novogradnja 2S+DB s pogledom na more i garažom (S3.2), Rijeka, Квартира



: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствием с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов  
недвижимости, а также  
юристы. Кроме этого, объекты  
регулярно рекламируются в  
шести странах мира.  
Наша база насчитывает свыше  
5.000 объектов, и мы уверены  
в том, что у нас найдется  
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	DONJI ZAMET, vrhunska novogradnja 2S+DB s pogledom na more i garažom (S3.2)
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	91 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	4
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Площадь балкона:	13.46 m <sup>2</sup>
Цена:	1.00 €
Размещено:	12.08.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Rijeka
Площадь города:	Zamet
Поштанский broj:	51000

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
-----------------------------------	----



## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

РИЕКА - ДОНЬИ ЗАМЕТ, НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ВЫСОКОГО КАЧЕСТВА РЯДОМ С МОРЕМ И ВСЕМИ УДОБСТВАМИ! Продается уютная квартира, 2 спальни + гостиная, с просторной лоджией в качественной новостройке на востребованной позиции - рядом школа, детский сад, магазины и вся необходимая инфраструктура, а в то же время всего в десяти минутах ходьбы от моря и пляжей Кантрида. КВАРТИРА 3.2 - 3 этаж, нетто площадью 91,18 м2 состоит из коридора, кладовой, прачечной, гостиной с кухней и обеденной зоной, главной спальни с собственной ванной комнатой, еще одной спальни, ванной комнаты (общая внутренняя площадь 81,08 м2) и лоджии площадью 13,46 м2. Квартире также принадлежит отдельная кладовая SP5 площадью 2,14 м2. Вместе с квартирой дополнительно можно приобрести парковочные места в гараже: 1. GM23 площадью 14.59 м2 - 21 155,50 евро. 2. GM24 площадью 13.97 м2 - 20 256,50 евро. Роскошный жилой комплекс расположен в популярном месте на западе Риеки - в районе Доньи Замет, рядом со всеми удобствами, но достаточно далеко от городской суеты. Близость к различным удобствам, необходимым для комфортной семейной жизни и отдыха, является одним из преимуществ этого проекта, которое необходимо выделить. Спортивный зал, детские площадки, супермаркеты, начальная школа, детский сад, магазины, море и пляжи Кантриды, открытые теннисные корты, все это находится в непосредственной близости от комплекса. Благодаря близости кольцевой дороги Риеки, вы также можете легко добраться до центра Риеки или до Опатии всего за 10-15 минут на машине. Здание состоит из 6 надземных этажей с 40 квартирами и 4 бизнес-помещениями, а также 2 подземных этажей, на которых расположены гаражные парковочные места и складские помещения для арендаторов, которые соединены с жилой частью здания лифтом. . Полностью северных квартир в здании нет, но все квартиры ориентированы на запад-юго-восток и имеют прекрасный вид на море Кварнерского залива, остров Крк и Опатию. Каждая квартира имеет просторную лоджию или террасу. Квартиры соответствуют самым высоким критериям строительства и оснащения: • монолитная железобетонная несущая конструкция • межквартирные перегородки из блочного кирпича с улучшенными звукоизоляционными характеристиками, перегородки в сторону коридоров из блочного кирпича с дополнительной тепло- и звукоизоляцией минеральной ватой • Фасад ETICS, с минеральной ватой толщиной 10 см – в центральной части здания, боковые «изюминки» – вентилируемый фасад из композитных панелей • превосходные

алюминиевые наружные столярные изделия WICONA с прерывистым тепловым мостом и двойным теплоизоляционным остеклением, наполненным газом • теплые полы и подготовка горячей воды на тепловом насосе (в качестве источника энергии используется электричество или городской газ) • энергетический сертификат А+ (здание спроектировано как здание с почти нулевым энергопотреблением, что означает здание со значительно более низкими затратами на потребление энергии). ЦЕНА Указанная цена относится к полностью готовой квартире под ключ, без мебели. Цена включает 25% НДС, покупатель не платит налог на передачу недвижимости. В случае покупки на юридическое лицо, зарегистрированное в Хорватии, возможен полный возврат НДС после покупки. Дополнительная информация и запись на просмотр по телефону: +385/99/320-0008 ID CODE: 14092

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 632660  
Agency ref id: 14092  
Контактный телефон: +385/99/320-0008