

Novigrad, okolica! Novogradnja! Moderna kuća u nizu!, Novigrad, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://diamond-realestate.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Novigrad, okolica! Novogradnja! Moderna kuća u nizu!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	102 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	330,000.00 €
Размещено:	12.08.2024

Состояние

Построенный:	2025
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Novigrad
Площадь города:	Novigrad

Поштански број: 52466



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

Prilika! Istra, Novigrad Na samo 4 km od plaža, mora i centra grada Novigrada, smještena je ova moderna kuća u izgradnji! Ukupna površina kuće iznosi 102.30 m² a prostire se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, wc za goste, ostava i kotlovnica. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu sa koje se pristupa uređenoj okućnici na kojoj su smještena 2 parkirna mjesta. Na kat se dolazi unutarnjim stepenicama na kojem su smještene kupaonica i 3 spavaće sobe od kojih je jedna master spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Kuća se gradi od kvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem na struju uz mogućnost nadoplate za toplinsku pumpu i hlađenjem na klima uređaje. Stolarija će biti PVC sa termopan staklom, podovima od keramike ili drva te energetsom fasadom sa izolacijom od 10 cm. Kuća se prodaje se u fazi ključ u ruke - što uključuje potpuno dovršenu nekretninu, bez namještaja. Planirani početak izgradnje je krajem 2024. godine. Zbog svoje lokacije i sadržaja kuća je idealan za korištenje u turističke svrhe, odmor ili cjelogodišnje stanovanje. Na samo 5 minuta lagane vožnje nalaze se prekrasne plaže, more, centar grada, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina, škola, dječje igralište te razni drugi potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-968

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 632739
Agency ref id: 1027-968
Контактный телефон: +38552210824