

## KUĆA S ČETIRI STAMBENE JEDINICE, 90 m OD MORA, SLIJEPA ULICA - PETRČANE, Zadar - Okolica, Дом



:	Adria Team
Имя:	Adria
Фамилия:	Team
Название компаний:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
почтовый код:	23000
Адрес:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
О нас:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	KUĆA S ČETIRI STAMBENE JEDINICE, 90 m OD MORA, SLIJEPA ULICA - PETRČANE
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	196 m <sup>2</sup>
Размер участка:	361 m <sup>2</sup>
Спальни:	11
Ванные комнаты:	4
подвал:	да
Цена:	690,000.00 €
Размещено:	12.08.2024

### Состояние

Состояние: Поддерживается

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Zadar - Okolica
Площадь города:	Petrčane
Poštanski broj:	23231

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Инфраструктура: Кондиционер, ADSL  
Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se KUĆA s četiri apartmana udaljena 90 m od mora u Petrčanima. Nekretnina se nalazi u slijepoj ulici. OPIS NEKRETNINE: Tri apartmana imaju dvije spavaće sobe, a tu je i jedan studio apartman. Svaki apartman pruža potpunu privatnost, s prostranim i elegantno uređenim interijerima koji odišu mediteranskim šarmom. U podrumu kuće nalazi se praktična servisna soba i skladišni prostor gdje se čuva kompletna oprema i dodaci za održavanje apartmana tijekom sezone. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za ulaganje u turistički sektor. Terasasto uređeno dvorište s mnogo autohtonog dalmatinskog bilja i raslinja, opasano kamenom ogradom, s neizostavnom pečenjarom i dva vanjska tuša. Svaki apartman ima svoj zaseban ulaz i osigurano parkirališno mjesto uz osvijetljenu ogradu. Smješteno pod padinama raskošnih vinograda, ambijentalno mjesto Petrčane jedno je od najljepših bisera i sinonima zadarskog turizma. Petrčane su smještene između Zadra i povijesnog gradića Nina, kao omiljeno zadarsko izletničko mjesto tijekom cijele godine te ljetna oaza za sve željne kupanja i uživanja u kristalno modrom moru. Današnje Petrčane turističko su mjesto, ali je uz turizam kao najvažniju gospodarsku granu razvijena i poljoprivreda, posebno maslinarstvo i vinogradarstvo. Kraljevski vinogradi u Petrčanima jedna su od najposjećenijih vinogradarsko-vinarskih kuća s usmjerenošću prema autohtonim hrvatskim sortama vinove loze. Kušaonica vina s vinogradima smještena je na južnim padinama iznad Petrčana i s pogledom na cijelo mjesto i okolni arhipelag. Za sve dodatne informacije o nekretnini i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-053N Energetska klasa: U izradi

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 632813  
Agency ref id: 24-053N