

OPATIJA, BRSEČ - Urbanizirano zemljište s pogledom na slikovit obzor Kvarnerskog zaljeva, Mošćenička Draga, Земля



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ОПАТИЈА, BRSEČ - Urbanizirano zemljište s pogledom na slikovit obzor Kvarnerskog zaljeva
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	696 m ²
Цена:	156,000.00 €
Размещено:	10.11.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Mošćenička Draga
Площадь города:	Brseč
Поштански број:	51417



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Описание

Дополнительная информация:	ОПАТИЈА, BRSEČ - Урбанизированный участок с видом на живописный горизонт Кварнерского залива Сказочную Опатию не зря называют жемчужиной Адриатики и колыбелью туризма, и другие места в ее ближайших окрестностях не менее привлекательны, чем эта жемчужина Кварнера. В окрестностях волшебной Опатии, где Учка погружается в волны, на прибрежной скале высотой 157 метров расположен средневековый город
----------------------------	--

Брсеч, весь город которого охраняется как памятник культуры. В этом сочетании потрясающего побережья Кварнера и великолепных холмов продается урбанизированный участок с видом на живописный горизонт Кварнерского залива. Помимо захватывающей дух панорамы и необыкновенного местоположения, он характеризуется каскадным перепадом местности, поросшим все более низкой и высокой растительностью, и построенным одноэтажным зданием площадью ок. 39 м², что зарегистрировано в земельной книге и кадастровом реестре. Подъезд к участку осуществляется через зону общественного транспорта - асфальтированную дорогу, вся основная инфраструктура расположена в непосредственной близости. Согласно документации территориального планирования, земля под застройку смешанного назначения расположена на территории особо ценного ландшафта, ландшафта побережья Истрии, в охраняемой прибрежной зоне моря и частично в защитной полосе национальной дороги. . В соответствии с Градостроительным планом территории смешанного назначения предназначены для строительства жилых домов с количеством жилых единиц не более 4, в которых, помимо жилого назначения, размещаются помещения иного назначения, не мешающие жилищному хозяйству и не оказывают вредного воздействия на окружающую среду, а также строительство зданий для целей общественного питания и туризма, в которых помимо целей общественного питания и туризма могут планироваться другие совместимые виды использования в зависимости от основной деятельности в сфере общественного питания и туризма. Здания жилого назначения могут возводиться отдельно стоящим, полувстроенным и встроенным способом по отношению к постройкам на соседних участках застройки. Площадь участка под застройку не может быть определена менее 400 м². Здания общественного питания и туристических целей, объекты общественного питания для проживания из группы отелей (типы исторических отелей, гостиницы, апарт-отели и пансионаты) и другие объекты общественного питания для проживания (типы общежитий и общежитий) могут быть построены в отдельно стоящем, полувстроенном и встроенном способ по отношению к зданиям на соседних строительных участках. Площадь участка под застройку не может быть определена менее 900 м² для отдельностоящего и полувстроенного строительства или 600 м² для встроенного строительства. При проектировании зданий должны соблюдаться особенности качества и традиций строительства в данной местности, использоваться качественные детали, пропорции и материалы, характерные для климата и традиций местных поселений. Благодаря своему микрорасположению, конфигурации и аккуратному владению, эта земля предлагает исключительную возможность построить семейный дом или дом для отдыха. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32651

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 632824
Agency ref id: 32651
Контактный телефон: +385 92 235 9472