

## LOVRAN - Visoko luksuzna obiteljska vila smještena u manjem naselju.

### Lovran, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	LOVRAN - Visoko luksuzna obiteljska vila smještena u manjem naselju
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	344 m <sup>2</sup>
Размер участка:	3442 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	1.00 €
Размещено:	29.09.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Lovran
Площадь города:	Lovran
Поштанский номер:	51415

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

ОПАТИЯ, ЛОВРАН - Красивая семейная вилла с открытым панорамным видом на море и острова Кварнер. Мы с гордостью представляем эту высококачественную и роскошную виллу, расположенную на холмистой местности в небольшом и тихом поселке недалеко от города Ловран. Это настоящая семейная вилла, которая точно не оставит вас равнодушными, чудесный вид из всех комнат и сада виллы просто захватывает дух. Что касается местоположения, вилла расположена в очень тихом и привлекательном месте недалеко от города Ловран, который имеет богатое прошлое и столетние традиции туризма. Теплый и качественный средиземноморский климат, пышная растительность и выгодное географическое положение способствовали сильному развитию туризма в этом месте, и таким образом Ловран, наряду с Опатией, стал важнейшим местом на знаменитой Ривьере. ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ; Это семейная вилла общей жилой площадью 343,95 м2, построенная как многоэтажное здание. Так, на первом этаже, у входа на виллу, находится вестибюль, который изящно встречает нас и далее ведет в другие помещения первого этажа виллы. Вы сможете расслабиться и весело провести время с семьей и друзьями на роскошно оборудованной и просторной кухне известного итальянского производителя, а насладиться любимыми деликатесами можно в просторной столовой, расположенной рядом с кухней. Чуть в стороне расположена уютная гостиная с камином, отделанным бразильским камнем. Все это пространство подвергается воздействию дневного света в течение всего дня, что стало возможным благодаря большим раздвижным стеклянным стенам. Через те же раздвижные стены открывается вид и выход на крытую террасу, затем в сад со средиземноморскими растениями, просторный бассейн и открытый вид на море и острова Кварнер. На первом этаже находится небольшая кладовая, а также гостевой туалет. Элегантная внутренняя лестница ведет на второй этаж

виллы, где расположены три просторные спальни, каждая со своей ванной комнатой, а в главной спальне есть отдельная гардеробная. Кроме того, каждая спальня имеет собственную террасу, с которой открывается такой же невероятный панорамный вид на бескрайнее море и острова Кварнер. Это вилла, построенная исключительно для нужд владельца и декорированная с помощью лучших дизайнеров, чтобы вилла излучала роскошь и оставалась вневременной. Таким образом, владельцы уделили внимание абсолютно каждой детали, при этом максимальное внимание было уделено комфорту и функциональности каждого помещения. Точно так же владельцы уделили большое внимание просторному саду площадью 3 442,00 м<sup>2</sup>, который полностью огорожен и скрыт от всех глаз, создавая максимальное ощущение приватности и покоя. Двор виллы украшен средиземноморскими растениями и множеством зеленых полей, о которых заботится автоматическая система орошения, а все содержимое, расположенное в саду виллы, соединено живописными дорожками. Таким образом, в саду расположен просторный бассейн с зоной для загара, а особенностью бассейна является то, что, учитывая его расположение на поле, конструкцию поля и вид на море, он создает ощущение бесконечной связи с морем и островами. В теплые летние месяцы у вас есть возможность провести время на отдельной летней кухне большего размера с настоящим истрийским камином и функциональной кухней, а также местами для отдыха. Надо отметить, что на вилле также имеется собственный винный погреб, деревянный дом, при этом вам не придется беспокоиться о своих оловянных питомцах, так как имеется гараж на два парковочных места. В саду есть несколько парковочных мест для всех ваших гостей. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ; \* Вилла оборудована полом с подогревом и охлаждением с помощью теплового насоса, который также использует солнечные батареи. \* Как с террас первого этажа, так и с первого этажа и всего сада открывается одинаково панорамный вид на море. \* При строительстве и отделке виллы использовались качественные и редкие материалы, излучающие роскошь и качество. \* Вилла продается со всей мебелью от известного производителя с подписью. \* Право собственности на виллу соответствует ОПИСАНИЮ РАСПОЛОЖЕНИЯ; Поскольку это очень роскошная вилла, мы должны отметить, что владельцы выбрали идеальное место, которое соответствует вилле такого типа и выполняет ее миссию. Семейная атмосфера распространяется на весь поселок, а все необходимое для безопасной повседневной жизни находится в непосредственной близости. Мягкий средиземноморский климат и холмистый ландшафт создают особые ощущения во время вашего пребывания в этом районе, чистый и свежий воздух, а также открытые виды просто снимают стресс и усилия и передают ощущение роскоши и привилегий. Наряду с пребыванием на вилле важно познакомить вас со всем, что находится в непосредственной близости, а именно: \* центр Ловрана находится всего в 6 минутах езды \* центр Опатии - всего в 15 минутах езды \* многочисленные пляжи с кристально чистым и свежим морем - в 7 минутах езды \* многочисленные рестораны и таверны - в 5-7 минутах езды - в 7 минутах езды \* Более крупные магазины находятся в 5-7

минутах езды Короче говоря, это особенный объект, достойный вашего внимания. Не стесняйтесь обращаться к нам, потому что мы будем рады помочь вам в случае возникновения каких-либо дополнительных вопросов, необходимой информации или желания организовать встречу для просмотра объекта недвижимости. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32643

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 632826  
Agency ref id: 32643  
Контактный телефон: +385 95 576 8337