

## РАКОШТАНЕ, DRAGE - Dvoetažni stan s bazenom u izgradnji S4, Pakoštane, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ПАКОШТАНЕ, ДРАГЕ - Dvoetažni stan s bazenom u izgradnji S4
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	90 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	365,000.00 €
Размещено:	29.09.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Zadarska županija
Город:	Pakoštane
Площадь города:	Drage
Поштовый индекс:	23211



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

ПАКОШТАНЕ, ДРАГЕ - Двухэтажная квартира с строящимся бассейном S4  
Продается двухэтажная квартира в Драге недалеко от Пакоштана и Биограда на Мору. Квартира общей площадью 90 м2 состоит из первого и второго этажей и расположена в меньшем жилом доме на 6 квартир. На первом этаже расположены гостиная, кухня и столовая, а также дополнительный туалет. Первый этаж ведет на крытую террасу с бассейном с подогревом. На втором этаже две спальни и санузел, а также лоджия и балкон. Квартира имеет одно собственное парковочное место во дворе дома, также есть возможность покупки еще одного парковочного места. Все комнаты оборудованы кондиционерами, а на первом этаже есть пол с подогревом. Для напольных покрытий использована высококачественная керамогранитная плитка, столярные изделия из ПВХ с электрическими жалюзи и противомоскитными сетками. Каждая квартира имеет противовзломную дверь и собственное парковочное место, а также подъезд на автомобиле к парадной двери. Планируемый срок завершения строительства – первое полугодие 2025 года. Объект находится в 450 м от моря и первого пляжа. Город Драге находится в 38 км от центра Задара и всего в 11 км от Биограда-на-Мору. Драге — туристический курорт с многочисленными галечными пляжами, кемпингами, ресторанами и частным жильем. Украс Драга – это смотровая площадка Челинки, с которой открывается великолепный вид на море и озеро Врана, острова Вргаду и Пакоштане, а также национальный парк Корнати. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32632

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 632828  
Agency ref id: 32632  
Контактный телефон: +385 99 284 0404