

## ПАКОШТАНЕ, ДРАГЕ - Dvoetažni stan u izgradnji S2, Pakoštane, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	PAKOŠTANE, DRAGE - Dvoetažni stan u izgradnji S2
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	90 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	295,000.00 €
Размещено:	10.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Pakoštane
Площадь города:	Drage
Поштански broj:	23211



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

ПАКОШТАНЕ, ДРАГЕ - Строящаяся двухэтажная квартира S2 Продается двухэтажная квартира в Драге недалеко от Пакоштана и Биограда на Мору. Квартира общей площадью 90 м2 состоит из первого и второго этажей и расположена в меньшем жилом доме на 6 квартир. На первом этаже расположены гостиная, кухня и столовая, а также дополнительный туалет. Первый этаж ведет на крытую террасу. На втором этаже две спальни и санузел, а также лоджия и балкон. Квартира имеет одно собственное парковочное место во дворе дома, также есть возможность покупки еще одного парковочного места. Все комнаты оборудованы кондиционерами, а на первом этаже есть пол с подогревом. Для напольных покрытий использована высококачественная керамогранитная плитка, столярные изделия из ПВХ с электрическими жалюзи и противомоскитными сетками. Каждая квартира имеет противовзломную дверь и собственное парковочное место, а также подъезд на автомобиле к парадной двери. Планируемый срок завершения строительства – первое полугодие 2025 года. Объект находится в 450 м от моря и первого пляжа. Город Драге находится в 38 км от центра Задара и всего в 11 км от Биограда-на-Мору. Драге — туристический курорт с многочисленными галечными пляжами, кемпингами, ресторанами и частным жильем. Украс Драга – это смотровая площадка Челинки, с которой открывается великолепный вид на море и озеро Врана, острова Вргаду и Пакоштане, а также национальный парк Корнати. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32629

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 632831  
Agency ref id: 32629  
Контактный телефон: +385 99 284 0404