

## ISTRA, PULA, VELI VRH - Luksuzan 2SS+DB stan u prizemlju novogardnje s dvorištem, Pula, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, PULA, VELI VRH - Luksuzan 2SS+DB stan u prizemlju novogardnje s dvorištem
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	85 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	50 m <sup>2</sup>
Цена:	282,000.00 €
Размещено:	12.08.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Парковка

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПУЛА, ВЕЛИ ВРХ - Современная и роскошная квартира с 2 спальнями и спальней, расположенная на первом этаже нового дома с частным и просторным двором. Мы с гордостью представляем эту отличную квартиру, расположенную в одном из самых востребованных районов города Пула. Это квартира на первом этаже небольшого нового здания, состоящего всего из нескольких жилых квартир. Здание расположено в тихой и тихой части Вело Врх, в месте без движения транспорта, вдали от толпы и дорожного шума. Квартира расположена в идеальном месте для спокойной и безопасной семейной жизни, а также для развития собственного туристического предложения с безопасной окупаемостью инвестиций. ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ: Общая площадь квартиры составляет 85,74 м2, из которых 72,27 м2 относится к жилой части квартиры, а остальная площадь относится к двум парковочным местам и саду, рассчитанному в соответствии с определенным коэффициентом. . Квартира состоит из прихожей с видом на гардеробную, которая затем ведет нас в жилую зону квартиры, спроектированную по системе «open space», без перегородок. Здесь у вас есть возможность провести время в уютной гостиной, рядом с которой есть выход на большую крытую террасу, достаточно большую, чтобы разместить стол на 4-6 человек. Помимо гостиной, здесь есть столовая и современно оборудованная кухня. Из столовой и кухни есть выход на открытую террасу, расположенную в саду. Двор, принадлежащий квартире, простирается по всей длине и ширине квартиры и идеально подходит для времяпрепровождения с друзьями и семьей на свежем воздухе. На том же участке можно построить бассейн, а также дополнительные удобства в соответствии с вашими потребностями и пожеланиями. Квартира также состоит из коридора, который отделяет две просторные спальни и просторную ванную комнату от жилой зоны квартиры. Благодаря своей организации комнат и связи интерьера с экстерьером квартира предлагает своим будущим владельцам уникальный опыт и простоту проживания. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: Здание, в котором расположена квартира, построено с вниманием к каждой детали, при этом квартира отличного качества и достойна Вашего внимания. Помимо всего, что мы выделили, хотелось бы добавить следующее: \* Квартира продается с мебелью, как видно на фотографиях. \* На всех окнах и дверях установлены качественные столярные изделия из ПВХ с жалюзи и москитными сетками. \* Квартира оборудована кондиционерами для обогрева и охлаждения

помещения, обогревателями Nordic и дымоходом с возможностью установки печи на пеллетах или дровах. \* Установлен утеплитель фасада толщиной 20 см, чтобы обеспечить простое и экологичное пребывание в квартире. \* Объект в порядке, собственник 1/1, обременений нет, здание имеет всю необходимую документацию, возможна покупка в кредит. ОПИСАНИЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ: Квартира расположена в небольшом жилом доме в тихой и спокойной части Вело Врх. Это место вдали от скопления людей, движения транспорта и шума, что делает квартиру идеальной для спокойной и безопасной семейной жизни круглый год, а также для развития собственного туристического предложения. Первые магазины, школы, ухоженные пляжи, длительные прогулки, рестораны и т.п. находятся всего в нескольких шагах от квартиры, а в непосредственной близости от квартиры расположены многочисленные важные места: \* Полицейский участок Пулы = 5 км \* Фажана = 5 км \* Вальбандон = 3,5 км \* ландшафтные пляжи и набережные = 3 км \* аэропорт Пулы = 9 км \* торговый центр = 5 км. По любым дополнительным вопросам, необходимой информации или желанию организовать встречу для осмотра квартиры и ее местоположения, не стесняйтесь обращаться к нам по адресу в любое время! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32610

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 632839  
Agency ref id: 32610