

## Žminj, kuća za adaptaciju u mirnom naselju, Žminj, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Žminj, kuća za adaptaciju u mirnom naselju
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	178 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	17
Ванные комнаты:	3
Цена:	260,000.00 €
Размещено:	13.08.2024

#### Состояние

Построенный:	1890
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Žminj

Площадь города: Žminj  
Поштански број: 52341

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

U srcu Žminja, smještena je šarmantna kuća koja pruža savršenu priliku za adaptaciju prema vlastitim željama. Kuća se prostire na dvije etaže i odiše autentičnim istarskim duhom, nudi obilje prostora za ugodan obiteljski život. Prizemlje kuće zamišljeno je kao skladan stambeni prostor s kuhinjom, dnevnim boravkom, kupaonicom i dvije spavaće sobe. Iz dnevnog boravka, uz toplinu doma, izlazi se u rustikalnu konobu koja poziva na opuštanje, a ima i vlastiti ulaz s vanjske strane. Pored stambenog dijela, u prizemlju se nalaze i garaža s radionom, kotlovnica te drvarnica, što pruža dodatne mogućnosti za organizaciju prostora. Na katu kuće, obasjanom prirodnim svjetlom, smješten je prostrani dnevni boravak povezan s blagovaonom, kuhinjom i kupaonicom. Tri prostrane spavaće sobe pružaju udobnost i mir, dok ostava s pristupom potkrovlju nudi dodatni prostor za pohranu. Preko puta kuće nalazi se dodatna garaža s drvarnicom, a okućnica od 482 m<sup>2</sup> pruža dovoljno prostora za vrt, odmor i razne aktivnosti na otvorenom. Na imanju se nalaze i tri pomoćne prostorije koje mogu poslužiti kao spremište, nudeći dodatnu praktičnost. Ova kuća, okružena zelenilom i tišinom, čeka na novu priču i obitelj koja će je pretvoriti u dom iz snova. ID KOD AGENCIJE: 2005-458

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 632975  
Agency ref id: 2005-458  
Контактный телефон: 052210824