

## ISTRA, LABIN - Kamena kuća sa okućnicom od 1,1ha, Labin, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, LABIN - Kamena kuća sa okućnicom od 1,1ha
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	60 m <sup>2</sup>
Размер участка:	11279 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	198,000.00 €
Размещено:	11.11.2024

### Состояние

Построенный:	1700
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЛАБИН - Таунхаус под адаптацию с садом 1,1 га В восточной части Истрии, всего в трех километрах от моря, расположен средневековый город Лабин, город с богатой историей и культурным наследием, сегодня город галерей и художников, которые творят и живут здесь круглый год. Главная городская площадь порадует прекрасно сохранившейся лоджией 16 века, с которой расположены главные городские ворота Санкт-Петербурга. Флора. Над дверью высечены герб Лабина и венецианский лев, символ правления Венеции. Прогуливаясь по городу, вы обнаружите пушку австрийского периода и ряд других интересных деталей. В этом чудесном городе, в тихом месте, продается рядный дом. Дом расположен в середине ряда, его площадь в плане составляет 30м<sup>2</sup>. Дом состоит из цокольного этажа, второго этажа и мансарды, общая жилая площадь которых составляет 60м<sup>2</sup>. На первом этаже расположена кухня, гостиная и санузел, внутренняя лестница ведет на второй этаж дома, где расположена спальня. Двор дома расположен напротив дома и имеет площадь 11 279 м<sup>2</sup>. Часть земли площадью ок. 1000м<sup>2</sup> передано под урбанизацию, дом требует полной адаптации. Собственность 1/1. Бесплатно. Возможность покупки дополнительного сельскохозяйственного участка площадью 13 720 м<sup>2</sup>. Расстояние до моря 5,5 км или менее 10 минут езды до прекрасных пляжей и кристально чистого моря. Недвижимость, расположенная в тихом месте недалеко от центра города и прекрасных пляжей, предлагает возможность жить в спокойной обстановке в окружении природы. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32667

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 633056  
Agency ref id: 32667  
Контактный телефон: +385 92 106 5592