

## ISTRA, LUPOGLAV - Građevnisko zemljište pogodno za obiteljsku kuću, Lupoglav, Земля



|                    |   |
|--------------------|---|
| :                  | Agencija Dux nekretnine   |
| Электронная почта: | info@dux-nekretnine.hr  |
| Имя:               | Agencija  |
| Фамилия:           | Dux nekretnine  |
| Название компании: | DUX NEKRETNINE d.o.o.   |
| Service Type:      | Selling and renting   |
| Страна:            | Croatia   |
| Region:            | Primorsko-goranska županija   |
| City:              | Rijeka  |
| почтовый код:      | 51000   |
| Адрес:             | Tizianova 8   |
| Mobile:            | 385 91 480 8808   |
| Phone:             | 385 51 518 174  |
| О нас:             | Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и |

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                   |  |
|-------------------|--|
| Заголовок:        | ISTRA, LUPOGLAV - Građevnisko zemljište pogodno za obiteljsku kuću |
| Недвижимость для: | Vendita  |
| Тип земли:        | Строительный участок   |
| Квадратных футов: | 962 m <sup>2</sup>   |
| Цена:             | 73,000.00 €  |
| Размещено:        | 11.11.2024   |

### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Lupoglav          |
| Площадь города:        | Lupoglav          |
| Poštanski broj:        | 52426             |



### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Свидетельство о собственности: | да |
|--------------------------------|----|

### Описание

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Дополнительная информация: | ИСТРИЯ, ЛУПОГЛАВ - Земля под застройку, подходящая для семейного дома Лупоглав расположен на пересечении транспортных дорог, где направление, ведущее в центр полуострова, отделяется от направления Триест – Риека. Сегодня это резиденция муниципалитета, простирающегося до склонов Учки и Чичарии и на юг до Болюнского поля. Поселение полно более новых отдельных домов, расположенных вокруг дороги, но без узнаваемой вертикальной колокольни, которая сразу же напоминала бы нам центр |
|----------------------------|---|

поселения в другом месте Истрии. Как это? Чтобы понять текущую ситуацию, необходимо взглянуть вверх, в сторону крутых склонов Чичарии, и найти возвышенность, на которой в середине 17 века стоял замок Маренфельс, резиденция княжества Лупоглав. Этот замок находился примерно в 1,5 км к востоку от нынешнего поселения. В самом центре Лупоглава есть перспективный строительный участок. Недвижимость площадью 962 м<sup>2</sup> имеет правильную прямоугольную форму. Земля в Греджевине предназначена для жилого использования, окружена семейными домами, а все удобства для хорошей семейной жизни расположены в непосредственной близости. Поверхность земельного участка ровная, земля огорожена, инфраструктура (электричество, вода и телефон) расположена в непосредственной близости. Собственность 1/1, Без нагрузки, Щебеночный подъезд, до асфальта 25м. Недвижимость определенно заслуживает вашего внимания, расположена в тихом микрорайоне и представляет собой возможность для приятной семейной жизни. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32666

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 633057  
Agency ref id: 32666  
Контактный телефон: +385 91 199 8034