

## RIJEKA, VIŠKOVO, SARŠONI - samostojeća kuća s bazenom i pogledom na more + velika okućnica! PRILIKA!, Viškovo, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	RIJEKA, VIŠKOVO, SARŠONI - samostojeća kuća s bazenom i pogledom na more + velika okućnica! PRILIKA!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	476 m <sup>2</sup>
Размер участка:	900 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Цена:	570,000.00 €
Размещено:	30.09.2024

### Состояние

Построенный:	2000.
Последнее обновление:	2017.

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Viškovo
Площадь города:	Saršoni
Poštanski broj:	51216

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная информация:

РИЕКА, ВИШКОВО, САРШОНИ - отдельностоящий дом с бассейном и видом на море + большой сад! ВОЗМОЖНОСТЬ! Отдельно стоящий дом с бассейном и видом на море расположен на участке площадью 1433 м2 в тихом районе, в окружении зелени. Дом занимает четыре этажа, общей площадью 476 м2 с террасой 120 м2. В подвале расположены летняя кухня, санузел, подсобное помещение, котельная и помещение площадью 64 м2 в редакции Rohbau, которое предназначено для отдельной квартиры и может быть дополнительным помещением по желанию будущего владельца. На первом этаже расположены два гаража и квартира с просторной гостиной с баром, кухней, кладовой, столовой, спальней и ванной комнатой. На втором этаже расположены три спальни, ванная комната, подсобное помещение и фитнес-зал. Отопление центральное, дровяное или масляное, есть три кондиционера для отопления и охлаждения и одна тепловая печь. Бассейн размером 7x3,5x1,5 м представляет собой идеальный двор, где можно освежиться и отдохнуть с барбекю в солнечные летние дни. Дом построен в 2000 году. Чистая собственность. Этот объект недвижимости находится всего в 6,1 км от моря по прямой! НЕДВИЖИМОСТЬ В ОТЛИЧНОМ И УНИКАЛЬНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ!!! Определенно недвижимость для семейной жизни, но также подходит в качестве инвестиции в виде туризма. Будьте на шаг впереди и воспользуйтесь этой редкой возможностью! ВИШКОВО: Муниципалитет Вишково расположен к северо-западу от Риеки на площади всего около 20 квадратных километров. Близость Риеки, Опатии, перехода границы со Словенией, красота природы и удобство жизни в небольшом городке – особенности, которые делают этот район все более привлекательным. Сегодня Вишково оснащено всеми удобствами, необходимыми для современного образа жизни и ведения бизнеса. В центре села расположены: церковь, школа, детский сад, почта, поликлиника, аптека, библиотека, банки, филиал ФИНА, кредитно-сберегательные и страховые компании, автозаправочная станция и ряд ремесленных и сервисных мероприятий. Есть несколько крупных населенных пунктов. Поселок Мариничи является четвертым по величине и с наибольшим количеством жителей, за ним следуют Вишково, Марчели, Саршони, Младеничи, Сроки и Коси. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32664

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 633059  
Agency ref id: 32664  
Контактный телефон: +385 91 516 5017