

## ISTRA, ŽMINJ - Jedinstveno imanje u srcu Istre sa 6 kamenih kuća u uhodanom turističkom najmu, Žminj, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, ŽMINJ - Jedinstveno imanje u srcu Istre sa 6 kamenih kuća u uhodanom turističkom najmu
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	420 m <sup>2</sup>
Размер участка:	5800 m <sup>2</sup>
Спальни:	10
Ванные комнаты:	8
Цена:	1.00 €
Размещено:	11.11.2024

### Состояние

Построенный:	2007
Последнее обновление:	2007

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Žminj
Площадь города:	Žminj
Poštanski broj:	52341

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, ЖМИНЬ - Уникальное поместье в самом сердце Истрии с 6 каменными домами в хорошо зарекомендовавшей себя туристической сдаче. Продается уникальное и аутентичное поместье в самом сердце Истрии с 6 каменными домами в хорошо зарекомендовавшей себя туристической сдаче. Все дома каменные и аутентичные, построены из старых материалов с сочетанием старого дерева (с видимыми балками и плиткой) и современных элементов. Каждая деталь излучает художественный дух, создавая ощущение, будто вы находитесь в каком-то древнем, волшебном времени. На большом строительном участке площадью 5800 м<sup>2</sup> также есть скрытый от глаз природный бассейн. Большой сад предлагает множество возможностей для дополнительного строительства или наслаждения нетронутой природой. Объект окружен лесом и полностью защищен от посторонних глаз. Первый отдельно стоящий дом отделен от остальных домов и имеет природный бассейн, летнюю кухню, террасу и сад с сауной. Он занимает 3 этажа. На первом этаже кухня, столовая, гостиная с камином, спальня и санузел. Наверху есть еще одна кухня, гостиная, камин и лестница, ведущая на третий этаж, где находится спальня. Второе здание состоит из 3 отдельных жилых единиц с налаженной туристической сдачей в аренду. Первое здание представляет собой удобный и просторный каменный дом с балконом, выходящим во двор, и собственной задней террасой, укрытой под сенью дуба и акации. В доме есть кухня, камин и гостиная, два санузла с душем и уютный двухместный номер на первом этаже. На втором этаже находится кровать размера «king-size» в открытой комнате с французскими дверями, ведущими на балкон с обеих сторон, комната меньшего размера с двумя старинными кроватями из орехового дерева и ванная комната. Во втором здании есть кухня и гостиная на первом этаже, с террасами по обе стороны дома. Спальня и ванная комната находятся на втором этаже, с выходом на балкон. Третий объект – удобный и просторный каменный дом с балконом, выходящим в сад. В доме есть кухня, камин и гостиная, два санузла с душем, а также комфортабельный двухместный номер на первом этаже. На втором этаже находится комната открытой планировки с двуспальной кроватью и односпальной кроватью с французскими дверями, ведущими на балкон, и

спальня с двуспальной кроватью. Еще есть кадун. Кажунисы представляли собой традиционные хижины с сухими стенами, которые и сегодня можно увидеть в истрийских деревнях. Тяжелые рабочие и пастухи использовали их как укрытие или как орудия труда. Этот кажун оформлен как квартира-студия. Также здесь есть камин для прохладных осенних вечеров, небольшая кухня и санузел с душевой кабиной, кровать. Есть еще один каменный дом, который является местом социальных и кулинарных встреч, общим пространством, расположенным среди акаций и дубов. В нем есть просторная гостиная, большая кухня, камин и выход на террасу, где стоит просторный стол со стульями. Эта недвижимость идеально подходит для сдачи в аренду туристам или в качестве семейного рая. Он находится в полной гармонии с природой и историей. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32654

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 633066  
Agency ref id: 32654  
Контактный телефон: +385 92 106 5592