

ISTRA, ŽMINJ - Jedinstveno imanje u srcu Istre sa 6 kamenih kuća u uhodanom turističkom najmu, Žminj, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, ŽMINJ - Jedinstveno imanje u srcu Istre sa 6 kamenih kuća u uhodanom turističkom najmu
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	420 m ²
Размер участка:	5800 m ²
Спальни:	10
Ванные комнаты:	8
Цена:	1.00 €
Размещено:	13.08.2024

Состояние

Построенный:	2007
Последнее обновление:	2007

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Žminj
Площадь города:	Žminj
Poštanski broj:	52341

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 7

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЖМИНЬ - Уникальное поместье в самом сердце Истрии с 6 каменными домами в хорошо зарекомендовавшей себя туристической сдаче. Продается уникальное и аутентичное поместье в самом сердце Истрии с 6 каменными домами в хорошо зарекомендовавшей себя туристической сдаче. Все дома каменные и аутентичные, построены из старых материалов с сочетанием старого дерева (с видимыми балками и плиткой) и современных элементов. Каждая деталь излучает художественный дух, создавая ощущение, будто вы находитесь в каком-то древнем, волшебном времени. На большом строительном участке площадью 5800 м2 также есть скрытый от глаз природный бассейн. Большой сад предлагает множество возможностей для дополнительного строительства или наслаждения нетронутой природой. Объект окружен лесом и полностью защищен от посторонних глаз. Первый отдельно стоящий дом отделен от остальных домов и имеет природный бассейн, летнюю кухню, террасу и сад с сауной. Он занимает 3 этажа. На первом этаже кухня, столовая, гостиная с камином, спальня и санузел. Наверху есть еще одна кухня, гостиная, камин и лестница, ведущая на третий этаж, где находится спальня. Второе здание состоит из 3 отдельных жилых единиц с налаженной туристической сдачей в аренду. Первое здание представляет собой удобный и просторный каменный дом с балконом, выходящим во двор, и собственной задней террасой, укрытой под сенью дуба и акации. В доме есть кухня, камин и гостиная, два санузла с душем и уютный двухместный номер на первом этаже. На втором этаже находится кровать размера «king-size» в открытой комнате с французскими дверями, ведущими на балкон с обеих сторон, комната меньшего размера с двумя старинными кроватями из орехового дерева и ванная комната. Во втором здании есть кухня и гостиная на первом этаже, с террасами по обе стороны дома. Спальня и ванная комната находятся на втором этаже, с выходом на балкон. Третий объект – удобный и просторный каменный дом с балконом, выходящим в сад. В доме есть кухня, камин и гостиная, два санузла с душем, а также

комфортабельный двухместный номер на первом этаже. На втором этаже находится комната открытой планировки с двуспальной кроватью и односпальной кроватью с французскими дверями, ведущими на балкон, и спальня с двуспальной кроватью. Еще есть кадун. Кажунисы представляли собой традиционные хижины с сухими стенами, которые и сегодня можно увидеть в истрийских деревнях. Тяжелые рабочие и пастухи использовали их как укрытие или как орудия труда. Этот кажун оформлен как квартира-студия. Также здесь есть камин для прохладных осенних вечеров, небольшая кухня и санузел с душевой кабиной, кровать. Есть еще один каменный дом, который является местом социальных и кулинарных встреч, общим пространством, расположенным среди акаций и дубов. В нем есть просторная гостиная, большая кухня, камин и выход на террасу, где стоит просторный стол со стульями. Эта недвижимость идеально подходит для сдачи в аренду туристам или в качестве семейного рая. Он находится в полной гармонии с природой и историей. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32654

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 633066

Agency ref id: 32654