

Obiteljska kuća, pogodna za stanovanje ili kao vikendica. Potencijal za izvrsnu investiciju., Novigrad, Дом



: Aleksandra Đorđević
Электронная почта: aleksandra.dordevic@hotmail.com
Имя: Aleksandra
Фамилия: Đorđević
Страна: Slovenia
Region: Ljubljana Urban Commune
City: Ljubljana
почтовый код: 1000
Адрес: Hranilniška 7a
Mobile: +38640511586
Политика конфиденциальности:

Детали объявления

Общее

Заголовок: Obiteljska kuća, pogodna za stanovanje ili kao vikendica. Potencijal za izvrsnu investiciju.
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 114 m²
Размер участка: 574 m²
Спальни: 2
Ванные комнаты: 1
подвал: нет
Цена: 253,142.00 €
Размещено: 18.11.2024

Состояние

Новостроенная: нет
Состояние: В очень хорошем состоянии
Построенный: 1975
Последнее обновление: 2015

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Istarska županija
Город: Novigrad

Площадь города: Bužinija
Четверть: >Stancijeta
Adresa: stancijeta 17

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Место разрешения: нет
Свидетельство о собственности: да
Акт осмотра: нет

Дополнительная

Инфраструктура: Кабельное телевидение, Кондиционер, Электричество, Газ, Канализация
Энергоэффективность: Нет
Доступ с автомобиля: Грузовик, Фургон, Traktor

Отопление

Центральное отопление: да
Тип отопления: Кондиционер



Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 5

Описание

Дополнительная информация:

Prodajemo samostojeću kuću na Stancijeti u Novigradu. Novigrad je manji grad u Istri koji nudi prekrasne plaže i mir, a istovremeno ima sve što vam je potrebno za opuštenu odmor. Kuća se nalazi na rubu grada, automobilom 5 minute od centra grada i samo 3 minute od izlaza s autoceste. Samo 4 minute udaljen je vodeni park Istralandia. Kuća je udaljena od glavne ceste, tako da ima mir i privatnost te vlastiti ulaz. Sastoji se od stana u visokom prizemlju (57m²), garaže, kotlovnice, nedovršenog potkrovlja te prekrasne terase s pogledom na zalazak sunca. Stambeni dio ima dnevnu kuhinju, dvije spavaće sobe, kupaonicu, hodnik i spremište. Oprema je starija, ali izvrsno očuvana (ako ne sudite po dizajnu, sve je kao novo) i mogla bi se koristiti još mnogo godina. Kuća ipak nudi izvrsnu priliku za investiciju. Potkrovlje (57m² tlocrtna površina) je nedovršeno, ali dovoljno visoko i sa svim priključcima, tako da bi ga bilo lako urediti u stan s vlastitim ulazom. Na ulazu u dvorište je veliko parkiralište (mogućnost parkiranja za 4-5 automobila), stoga garaža nije u upotrebi (koristi se kao spremište). Ima sve priključke i također

opciju preuređenja u apartman. Dvorište je ravno i dovoljno veliko da nudi opcije za različite aktivnosti (igre s loptom, bazen, roštiljanje, druženje i sunčanje ili odmaranje u hladu vinove loze). Kuća ima vlastito brojilo za struju i vodu, priključak na kanalizacijsku mrežu, a grijanje je na lož ulje ili klimu. Godine 2015 zamijenjeni su svi prozori (aluminijски) te su ugrađeni komarnici. Od svog nastanka bila je obiteljska kuća ili vikendica, tako su je i vlasnici održavali. Prodajemo kao fizičke osobe i nije nam u interesu surađivati s agencijama. Za sve dodatne informacije, dostupni smo na telefonskom broju, e-mailu, viberu, whatsappu...

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 633071
Контактный телефон: +386 (40) 511-586