

## ISTRA, ROVINJ - 3SS+DB apartman nadomak plaža i centra grada, Rovinj.

### Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, ROVINJ - 3SS+DB apartman nadomak plaža i centra grada
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	111 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Размер сада:	159 m <sup>2</sup>
Цена:	690,000.00 €
Размещено:	12.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Лифт: да  
Грузовой лифт: да  
Энергоэффективность: А+



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, РОВИНЬ - Роскошная 3-спальная квартира, расположенная в качественном новом доме, недалеко от пляжей и центра города. Эта высококачественная и роскошная квартира расположена в одной из самых больших жемчужин хорватской Адриатики, в незабываемом городе Ровинь. Квартира расположена в качественном новостройке 2021 года постройки с подземным гаражом и лифтом. Таким образом, квартира расположена всего в 200 м от известных пляжей и всего в 1500 м от центра Ровиня. В том же месте квартиры вы можете найти все необходимое для повседневной жизни, что делает эту роскошную квартиру, помимо редкой возможности для инвестиций, еще и идеальной возможностью для частного оазиса спокойствия в одном из самых роскошных мест на острове. хорватское побережье. ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ: Это квартира общей площадью 111,23 м2. При входе в квартиру есть прихожая с местом для хранения курток и обуви, затем прихожая ведет нас в жилую зону квартиры. Эта часть спроектирована как зона «open space», где расположена современная и качественная итальянская кухня с островом, оснащенная современной и качественной техникой BOSCH. Рядом с кухней находится столовая и небольшая гостиная, из которой есть выход на удобную крытую террасу с барбекю, местами для отдыха и выходом в ландшафтный средиземноморский сад. В частной части квартиры, отделенной коридором, находится главная спальня со своей ванной комнатой, а также две дополнительные спальни и одна дополнительная ванная комната. В квартире также имеется техническое помещение, которое фактически используется как подсобное помещение со стиральной машиной и сушилкой, а также помещение для хранения всего технического оборудования квартиры. Уже упомянутый сад полностью огорожен и оформлен в современном средиземноморском стиле, а за его растениями и зеленью ухаживает автоматическая система орошения. Помимо красивого ландшафтного сада, на территории также есть первое из трех парковочных мест. В дополнение ко всему вышесказанному, мы должны отметить, что квартира дополнительно состоит из кладовой в подвальной части здания, а также двух парковочных

мест в гараже здания. **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** \* Квартира продается полностью оборудованной высококачественной итальянской мебелью, изготовленной на заказ. \* Квартира оборудована кондиционерами в каждой комнате, а также полами с подогревом во всех комнатах квартиры. \* Дополнительное техническое оснащение квартиры представлено: центральным пылесосом, умягчителем воды, а также фильтром и тепловым насосом. \* Снаружи установлен качественный фасадный утеплитель толщиной 10 см, а также дополнительные 5 см с внутренней стороны стен. Кроме того, между комнатами в квартире установлена качественная звукоизоляция. \* Квартира оборудована алюминиевыми столярными изделиями с трехслойным стеклом, противомоскитными сетками и электрическими жалюзи. \* В собственности квартира чистая, собственник 1/1, на дом имеется необходимая документация. Если у вас возникнут дополнительные вопросы, необходимая информация или вы захотите назначить встречу для осмотра объекта недвижимости, свяжитесь с нами! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32693

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 633162  
Agency ref id: 32693  
Контактный телефон: +385 95 576 8337