

## ISTRA, NOVIGRAD - Stan s vrtom u blizini mora, Novigrad, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, NOVIGRAD - Stan s vrtom u blizini mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	55 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	186,000.00 €
Размещено:	12.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Novigrad
Площадь города:	Novigrad
Поштовый индекс:	52466

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, НОВИГРАД - Квартира с садом недалеко от моря Новиград, когда-то тихая рыбацкая деревня, с годами стал привлекательным местом для туристов со всей Европы и даже мира, многие из которых регулярно возвращаются. Став одним из самых желанных мест для туристического пребывания и отдыха, Новиград сохранил неотразимое очарование тихого рыбацкого городка, ту узнаваемую, почти интимную атмосферу, столь
----------------------------	---

характерную для небольших средиземноморских городков. Новиградская ривьера на западном побережье Истрии простирается от Дайлы до устья реки Мирны и украшена изрезанным, низким и доступным берегом каменистых и галечных пляжей. Продается меблированная квартира с садом в Маредде. Пристройку квартиры узаконили в 2018 году. По плану чистая жилая площадь составляет 55м<sup>2</sup> (48+7, брутто 62м<sup>2</sup>). В стоимость квадратного метра этой квартиры на первом этаже входит сад площадью 41 квадратный метр бесплатно. Квартира находится в 150 метрах от пляжа. Огни Венеции можно увидеть ночью. Квартира состоит из прихожей с большими встроенными шкафами, служащими для хранения вещей. Большая гостиная 19м<sup>2</sup>. Две дополнительные спальные зоны площадью 5м<sup>2</sup> и 6м<sup>2</sup>. Лоджия 14м<sup>2</sup> закрыта стеклянной раздвижной стеной с жалюзи и служит летней кухней, дополнительной удобной кладовкой и столовой. Перед лоджией есть место с уличным солнечным водонагревателем и раковиной. В саду шезлонги под кипарисом, кедром, лимоном и грейпфрутом, лавандой. Доступ для инвалидов колясок с южной стороны. В саду можно оборудовать бассейн объемом 18 м<sup>3</sup> и подавать пресную или морскую воду из цистерны. Цена около 65 евро. Оставьте лодку, доски для серфинга... На общественной парковке предусмотрено 2 парковочных места. К входной двери можно подъехать с улицы на автомобиле и/или грузовике. Квартира меблирована и готова к использованию. Квартира застрахована от пожара, потопа, разлива воды, а также мебель. Ключи передаются после подписания договора и полной оплаты. Здесь продаются в первую очередь ценности локации и сада, и установленного Мира. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32596

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 633168  
Agency ref id: 32596  
Контактный телефон: +385 95 531 6939