

Опатича-Полжана самостојача вила са базеном и погледом!, Опатича - Околица,Дом

:	Camelia Real Estate
Имя:	Camelia
Фамилия:	Real Estate
Название компанији:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
О нас:	Camelia real estate d.o.o., има у својој понуди велики избор паљљиво бираних некретнина у Опатичи, Опатијској ривјери, Istri и Gorskom Kotaru; од елитних вила, ексклузивних апартмана, савршено позicionираних кућа и станова уз море, до атрактивних земљишта, који су велики потенцијал за улагање. Наша понуда обухваћа penthouse и луксузне станове у новоградњама са панорамским погледом и пратећим садржајима и инфраструктуром, виле са базеном и уређеним окућницама, те разноврсна земљишта са потенцијалом. Наше искусне агентике са лиценцом помоћи ће вам у цијелом процесу купопродаје од саветовања до оначне реализације са цијелим тимом правних стручњака, архитеката, дизајнера интеријера.
Reg No.:	102/2018

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Opatija-Poljane samostojeća vila sa bazenom i pogledom!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	280 m <sup>2</sup>
Размер участка:	600 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Цена:	780,000.00 €
Размещено:	17.11.2024

## Состояние

Построенный:	2005
--------------	------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Poljane
Поштанский номер:	51410

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность:	B
----------------------	---



## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

Opatija Poljane samostojeća kuća sa bazenom! Ova prostrana kuća veličine 280 m<sup>2</sup> prostire se na 3 etaže i nalazi se u vrlo mirnom predjelu Poljana na okućnici od 745 m<sup>2</sup>. Nekretnina funkcionalnog rasporeda sa 2 kuhinje i blagovaone te 4 spavaće sobe i 3 kupaone lako će zadovoljiti potrebe veće obitelji ili većeg kapaciteta u slučaju turističkog najma. Izuzetno je kvalitetno građena, vrlo svijetla i prostrana, lijepog eksterijera, lijepog pogleda i uistinu mirne lokacije. Ova nekretnina je koncipirana na način da se uz male preinake vrlo lako može pretvoriti u dvije zasebne cjeline. Na njegovanoj okućnici nalazi se bazen a sa prostranog natkrivenog balkona pruža se čaroban pogled na Kvarnerski zaljev. Sve prostorije u kući uključujući spavaće sobe i kupaone su izuzetno prostrane. Manje od 10 minuta vožnje automobilom udaljena od Ičića te 15 minuta vožnje do centra Opatije. Lokalna trgovina nalazi se u blizini kao i pješačke markirane šumske staze kojima se može doći do Ičića ili Opatije pješice za 30 minuta. Ova šarmantna ljepotica ima našu toplu preporuku za sve klijente koji teže maksimalnom komforu na mirnoj lokaciji sa bazenom i pogledom! ID KOD AGENCIJE: 370

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 633185  
Agency ref id: 370  
Контактный телефон: +385 98 389 101