

## Плaс од 19ари испод Авале са 2 недовршена објекта, Вождовац, Земља



: Ticket Info  
Имя: Ticket  
Фамилия: Info  
Страна: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Адрес: Beograd  
Политика конфиденциальности:

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Плaс од 19ари испод Авале са 2 недовршена објекта  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 1920 m<sup>2</sup>  
Цена: 99,000.00 €  
Размещено: 14.08.2024

#### Месторасположения

Страна: Serbia  
Государство / Регион / Grad Beograd  
Область:  
Город: Voždovac  
Площадь города: Pinosava  
Adresa: Brace Nenadovic



#### Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se ogarađeni plac sa 2 nedovršena objekta na lakim temeljnim pločama u naselju Pinosava, ispod Avale. Dozvoljena gradnja! Plac je sastavljen od 2 idealno ravna placa u zbiru nešto manje od 20 ari (deo koji je oko 14 ari je preveden 1/1 na 2 vlasnika a deo koji je oko 3ara i koji služi za put je u vlasništvu 2 vlasnika sa udelom od 1/6 idealnog dela drugog placa koji se nalazi pored). Na placu su urađene lake temeljne ploče (11m x 10m) sa izvodima za struju, vodu, kanalizaciju, uzemljenje, gas i još jedan dodatni vod kroz okiten crevo za ostale svrhe (po želji). Na pločama su 2 objekta od po 60kvm na dva nivoa što je ukupnom zbiru 120kvm po objektu (6m x 10m) ~ 240kvm ukupno. Objekti su urađeni od panel ploča (kvalitetna 10ka) na metalnim konstrukcijama. U ovoj fazi može da služi za više namena pa je kupcu ostavljen proizvoljan izbor šta želi. Da li želi hangar za neko stovarište, da li želi radionicu, da li želi skladište za poljoprivredne proizvode ili pak želi stambene jedinice ... sve je na kupcu. Do

objekata je dovedena voda koja je uredno instalirana na 2 mesta na placu (povezano na spoljna creva a potrebno je samo povezivanje i u objektu). Do ivice placa je dovedena struja i gas (od strane opštine) i na kupcu je da odluči kako će da se prikači na mrežu (zavisi od namene objekta i od vrste prijave nadležnim službama). Plac poseduje veoma veliki asortiman voćki starih oko 12 godina: nešto manje od 30 šljiva (3 vrste), kajsijsija, trešanja, višanja, jabuka, lešnika, aronije, .... Cena iznosi onoliko koliko je uloženo u kupovinu placa i pravljenje objekata, ploča i infrastrukture, tako da je cena fiksna. Kupac plaća sve takse koje su potrebne kako bi se placevi (potrebni ugovori i drugo), voda i ostalo preveli.  
064/353-5634 063/294-766

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 633186  
Контактный телефон: +381 (64) 353-5634