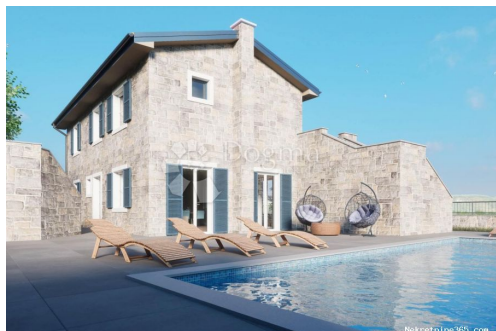


## Momjan, uživajte u istarskoj idili na kraju naselja, Buje, Дом



|                    |  |
|--------------------|--|
| :                  | Dogma Nekretnine   |
| Имя:               | Dogma  |
| Фамилия:           | Nekretnine   |
| Название компании: | Dogma nekretnine d.o.o.  |
| Service Type:      | Selling and renting  |
| Вебсайт:           | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>  |
| Страна:            | Croatia  |
| Region:            | Primorsko-goranska županija  |
| City:              | Rijeka   |
| почтовый код:      | 51000  |
| Адрес:             | F.LA GUARDIA 6   |
| Phone:             | +385 51 341 080  |
| Fax:               | +385 51 341 081  |
| О нас:             | Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии! |

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

#### Детали объявления

### Общее

Заголовок:

Momjan, uživajte u istarskoj idili na kraju naselja

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Недвижимость для: | Vendita            |
| Тип дома:         | отдельный          |
| Квадратных футов: | 176 m <sup>2</sup> |
| Размер участка:   | 680 m <sup>2</sup> |
| Спальни:          | 4                  |
| Ванные комнаты:   | 3                  |
| Цена:             | 670,000.00 €       |
| Размещено:        | 15.08.2024         |

## Состояние

|                |      |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да   |
| Построенный:   | 2024 |

## Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Buje              |
| Площадь города:        | Momjan            |
| Поштански број:        | 52460             |

## Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |



## Дополнительная

|                      |    |
|----------------------|----|
| Энергоэффективность: | A+ |
|----------------------|----|

## Парковка

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Количество парковочных мест: | 2 |
|------------------------------|---|

## Описание

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Дополнительная информация: | Буе, Момьян, Строящаяся вилла Станьте владельцем этой очаровательной виллы, расположенной в идиллическом истрийском городке Момьян. В непосредственной близости от этого объекта недвижимости находятся известные рестораны, винодельни, набережные и велосипедные дорожки. Этот дом с бассейном, ориентированный на северо-запад, занимает площадь 170 м <sup>2</sup> , распределенную на первом и втором этажах. На первом этаже расположены просторная гостиная, кухня со столовой, коридор, туалет и кладовая с |
|----------------------------|---|

панорамным видом на северо-запад. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены 3 спальни с ванными комнатами, каждая с выходом на террасу, с которой открывается прекрасный вид на истрийский пейзаж. Комфорт обеспечивается подогревом пола и охлаждением с помощью фенкойлеров. В большом саду есть бассейн площадью 35 м2 с зоной для загара, летняя кухня и 2 парковочных места. Недвижимость продается под ключ с готовыми полами и сантехникой, без мебели. Привлекательное расположение и прекрасный вид делают это идеальной возможностью для отдыха, туризма или комфортного проживания. Обращайтесь с уверенностью, Леонида Меглай лицензированный агент +385 95 905 98 98  
leonida.meglaj@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513573

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 633237  
Agency ref id: IS1513573