

## ISTRA, VIŽINADA - RENOVIRANA ISTARSKA KAMENA KUĆA!

### Vižinada, Дом



: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствием с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов  
недвижимости, а также  
юристы. Кроме этого, объекты  
регулярно рекламируются в  
шести странах мира.  
Наша база насчитывает свыше  
5.000 объектов, и мы уверены  
в том, что у нас найдется  
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, VIŽINADA - RENOVIRANA ISTARSKA KAMENA KUĆA!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	80 m <sup>2</sup>
Размер участка:	20 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	235,000.00 €
Размещено:	15.08.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vižinada
Площадь города:	Vižinada
Poštanski broj:	52447



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

ВИЖИНАДА, отреставрированный истрийский каменный дом. В западной части полуострова Истрия, в окрестностях Пореча, Вишняна и Вижинады, продается великолепно полностью отреставрированный автохтонный истрийский каменный дом. В тихом месте, в окружении живописной истрийской деревни, оливковых рощ и виноградников и всего в 16 км от моря, этот отель предлагает идеальные условия для отдыха, проживания или туристической сдачи в аренду. Знаменитая велосипедная дорожка (Паренцана), многочисленные таверны, знаменитые винодельни и производители оливкового масла, красивые пейзажи и близость словенской границы и, конечно же, известные туристические центры на море, безусловно, гарантируют интерес на туристическом рынке. Дом полностью отремонтирован в 2023 году - крыша, электричество, вода, все новое, старые балки отпескоструены, камень почищен снаружи и внутри, старые сараи отпескоструены. Дом имеет разрешение на пользование. Он полностью меблирован, оборудован и готов к сдаче в аренду - он относится к категории 4 \*, и будущие владельцы могут немедленно начать возвращать инвестиции. Он состоит из трех этажей; на первом этаже кухня и столовая, а также санузел. На первом этаже находится спальня (может быть и гостиная), а на втором этаже — еще одна спальня. На каждом этаже есть свой кондиционер - отопление/охлаждение. Хотя частично крытая терраса перед домом небольшая, ее достаточно, чтобы выпить утренний кофе или вечерний бокал вина. Дом и сад идеальны для тех, кто не любит косить :) Рядом с домом предусмотрены парковочные места для двух автомобилей. Также есть возможность купить около 400 м2 земли поблизости, где можно поставить садовый домик, разбить сад и т. д. Собственность аккуратная 1/1. Для получения дополнительной информации и экскурсии позвоните по телефону +385/99/320-0011. ID CODE: 15025

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 633260  
Agency ref id: 15025