

## Бује, предивна moderna kuća u izgradnji!, Бује, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Бује, предивна moderna kuća u izgradnji!  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 95 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 3  
Цена: 320,000.00 €  
Размещено: 15.08.2024

#### Состояние

Построенный: 2025

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Бује

Площадь города: Buje  
Поштански број: 52460



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Buje Na samo 1.5 centra grada Buja, smještena je ova moderna kuća sa bazenom u izgradnji! Ukupna površina kuće iznosi 95.78 m<sup>2</sup> a prostire se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa i wc-a za goste sa ostavom. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu površine 10.76 m<sup>2</sup> sa koje se pristupa uređenoj okućnici na kojoj je smješten vrt i 2 parkirna mjesta. Na kat se dolazi unutarnjim stepenicama na kojem su smještene kupaonica, terasa i 3 spavaće sobe od kojih je jedna master spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Kuća se gradi od kvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem na toplinsku pumpu i hlađenjem na klima uređaje. Stolarija će biti PVC sa termopan staklom, podovima od keramike ili drva te energetskom fasadom sa izolacijom od 10 cm. Kuća se prodaje se u fazi ključ u ruke - što uključuje potpuno dovršenu nekretninu, bez namještaja. Planirani početak izgradnje je krajem 2025. godine. Zbog svoje lokacije i sadržaja kuća je idealan za korištenje u turističke svrhe, odmor ili cjelogodišnje stanovanje. Na samo 3 minuta lagane vožnje nalazi centar grada Buja sa raznim kvalitetnim restoranima, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina, škola, dječje igralište te razni drugi potrebni sadržaji. More i plaže udaljeni su na 10 minuta lagane vožnje autom. ID KOD AGENCIJE: 1027-986

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 633272  
Agency ref id: 1027-986  
Контактный телефон: +38552210824