

Stop! Prekrasna vila sa pogledom na Motovun!, Motovun, Дом



: Agencija Diamond Realestate
Имя: Agencija
Фамилия: Diamond Realestate
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
О нас: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок: Stop! Prekrasna vila sa pogledom na Motovun!
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 201 m²
Размер участка: 842 m²
Спальни: 4
Ванные комнаты: 3
Цена: 660,000.00 €
Размещено: 15.08.2024

Состояние

Построенный: 2024.



Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Istarska županija
Город: Motovun
Площадь города: Motovun
Поштовый индекс: 52424

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Motovun, Okolica Rijetkost na tržištu, prodaje se prekrasna vila sa otvorenim pogledom na Motovun. Vila je ukupne veličine 201 m², izgrađena je na parceli veličine 1043 m², unutarnji dio vile je 158 m², natkrivena terasa od 43 m² i vanjski grijani bazen 27 m². Vila se sastoji od ulaza, 2 spavaće sobe, 3 kupaonice, 1 WC, open space dnevni boravak sa kuhinjom, spremište, velika terasa sa pripremom za ljetnu kuhinju, vanjski grijani bazen, 2 parking mjesta i prostor za dodatni sadržaj po želji klijenta. Dodatni prostor od 50 m² sa vlastitom kupaonicom, pruža vlasniku da si napravi dodatni sadržaj ovisi o potrebi, kao vinski podrum, sala za igranje, ured ili dodatnu spavaću sobu. Dodatni prostor se nalazi ispod terase. Nekeatnina je u gradnji, predviđeni završetak radova je 2Q/2025., prodaje po sistemu "ključ u ruke". U cijenu je uključena solarna elektrana i uređenje okućnice. Vila je smještena u mirnom naselju nedaleko od Motovuna, dok se sa bazena pruža prekrasan otvoreni pogled na Motovun, prava rijetkost na tržištu. Priroda i zelenilo koje okružuje nekeatninu djeluje opuštajuće i pruža novim vlasnicima pravi užitek tijekom boravka u nekeatnini. Podno grijanje je postavljeno kroz cijelu nekeatninu, a hlađenje je pomoću klima uređaja. Nekeatnina je idealna za klijente koji žele vilu za odmor na mirnom mjestu, okruženo prirodom i zelenilom ili za klijente koji žele investirati u nekeatninu i baviti se turističkim najmom kako bi brže ostvarili povrat investicije. Lokacija je poznata po vrhunskim gastronomskim i vinskim ponudama koje pružaju užitek kroz cijelu godinu. Prodajna cijena je bez PDV-a, na cijenu treba dodati PDV. Plaćanje je po etapama, ovisno u kojoj fazi gradnje se nalazi nekeatnina. Za dodatne informacije o nekeatnini slobodno nam pošaljite upit. ID KOD AGENCIJE: 1034-76

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 633274
Agency ref id: 1034-76