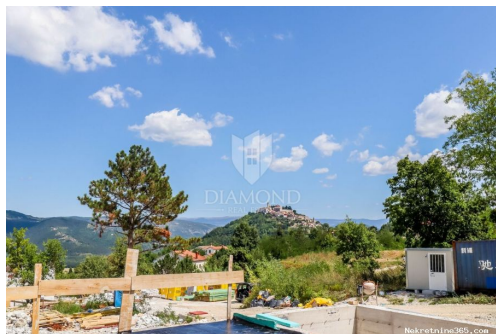


## Stop! Prekrasna vila sa pogledom na Motovun!, Motovun, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Stop! Prekrasna vila sa pogledom na Motovun!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	158 m <sup>2</sup>
Размер участка:	716 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	595,000.00 €
Размещено:	15.08.2024

#### Состояние

Построенный:	2024
--------------	------



### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Motovun  
Площадь города: Motovun  
Поштовый индекс: 52424

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Motovun, Okolica Rijetkost na tržištu, prodaje se prekrasna vila sa otvorenim pogledom na Motovun. Vila je ukupne veličine 158 m<sup>2</sup>, izgrađena je na parceli od 874 m<sup>2</sup>, unutarnji dio vile je 113 m<sup>2</sup>, natkrivena terasa od 45 m<sup>2</sup> i vanjski grijani bazen 27 m<sup>2</sup>. Vila se sastoji od ulaza, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, 1 WC, open space dnevni boravak sa kuhinjom, spremište, velika terasa sa pripremom za ljetnu kuhinju i vanjskim roštiljem, vanjski grijani bazen i 2 parking mjesta. Nekretnina je u izgradnji, predviđeni završetak radova je 2Q/2025., prodaje po sistemu "ključ u ruke". U cijenu je uključena solarna elektrana i uređenje okućnice. Vila je smještena u mirnom naselju nedaleko od Motovuna, dok se sa bazena pruža prekrasan otvoreni pogled na Motovun, prava rijetkost na tržištu. Priroda i zelenilo koje okružuje nekretninu djeluje opuštajuće i pruža novim vlasnicima pravi užitak tijekom boravka u nekretnini. Podno grijanje je postavljeno kroz cijelu nekretninu, a hlađenje je pomoću klima uređaja. Vila će imati dimljak za grijanje na drva. Nekretnina je idealna za klijente koji žele vilu za odmor na mirnom mjestu, okruženo prirodom i zelenilom ili za klijente koji žele investirati u nekretninu i baviti se turističkim najmom kako bi brže ostvarili povrat investicije. Lokacija je poznata po vrhunskim gastronomskim i vinskim ponudama koje pružaju užitak kroz cijelu godinu. Prodajna cijena je bez PDV-a, na cijenu treba dodati PDV. Plaćanje je po etapama, ovisno u kojoj fazi gradnje se nalazi nekretnina. Za dodatne informacije o nekretnini slobodno nam pošaljite upit. ID KOD AGENCIJE: 1034-72

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 633276  
Agency ref id: 1034-72