

## Umag, okolica! Prekrasna kuća na mirnoj lokaciji!, Umag, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Umag, okolica! Prekrasna kuća na mirnoj lokaciji!  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 125 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 392 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 5  
Ванные комнаты: 2  
Цена: 455,000.00 €  
Размещено: 15.08.2024

#### Состояние

Построенный: 2012

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija

Город: Umag  
Площадь города: Umag  
Поштански број: 52470



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Umag, okolica Na samo nekoliko minuta vožnje od grada Umaga, nalazi se ova prekrasna i kvalitetna kuća za odmor! Kuća je smještena na izuzetno mirnoj lokaciji, okružena zelenilom što joj pruža potpuni mir i privatnost. Ukupna površina kuće iznosi 125m<sup>2</sup>, a proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak sa kuhinjom i izlazom na terasu i vrt, ostava i wc. Na katu se nalaze tri spavaće sobe i zajednička kupaonica, od kojih je jedna master spavaća soba sa još jednom vlastitom kupaonicom i terasom sa koje se proteže djelomičan pogled na more. Dvorište je površine 392 m<sup>2</sup>, što mu daje dovoljno potencijala za izgradnju bazena. Iz svakog dijela dvorišta pruža se lijep otvoren pogled na zelenilo. Kvalitetno je građena. Grijanje je na tri jedinice klima uređaja a ima i dimnjak što daje mogućnost dodavanja peći na pelete/drva kao i priliku za uživanje u ovoj prekrasnoj kući tokom cijele godine. S obzirom na lokaciju i sadržaj nekretnina može biti jako dobra investicija za kuću za odmor. Na samo par minuta vožnje od stana nalazi se centar grada Umaga, granica sa Slovenijom kao i prekrasne plaže, šetnice, biciklističke staze, škola, restorani, trgovina i ostali potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-264

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 633280  
Agency ref id: 1027-264  
Контактный телефон: +38552210824