

## Stan Prodaja stana sa pogledom na more, Umag!, Umag, Квартира



: Almasa Valjevac  
Электронная почта: alma@therealestatecroatia.com  
Имя: Almasa  
Фамилия: Valjevac  
Название компании: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://therealestatecroatia.com/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
почтовый код: 52100  
Адрес: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
О нас:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje наших nekretnina neovisno o našim partnerima.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Stan Prodaja stana sa pogledom na more, Umag!  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 68 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 2  
Спальни: 2  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 520,000.00 €  
Размещено: 15.08.2024

## Состояние

Построенный: 1900

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Umag

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se predivan stan u prizemlju kuće u Umagu. Stan se nalazi na odličnoj lokaciji, prvi red do mora. Stan se sastoji od dugačkog hodnika, gdje sa jedne strane se nalazi dnevni boravak koji je odvojen od kuhinje i blagavaone staklenim kliznim vratima. S druge strane hodnika nalaze se dvije spavaće sobe i kupaona. Iz kuhinje se izlazi na terasu u stražnjem dijelu stana, gdje se nalazi i veliko dvorište, pomoćni objekt i garaža. Uređeni vrt je razdvojen u dva dijela. Na jednom dijelu je natkriven prostor zamišljen kao ljetna kuhinja sa spojenom vodom i strujom, dok je na drugom dijelu veliki kameni roštilj i dodatno spremište. Kuća je nedavno prošla temeljitu obnovu. Fasada je obnovljena, a krov je zamijenjen. Dodana je i vunena izolacija kako bi se osigurala energetska učinkovitost. Grijanje stana je putem etažno plinskog grijanja, a hlađenje je putem klima uređaja. Pomoćni objekt ima veliku prostoriju koja može poslužiti kao ljetna kuhinja i kupaonu. Objektu je potrebna renovacija. Također, stanu pripada i veliki podrum. Stan: 68.25 m<sup>2</sup>  
Pomoćni objekt: 47,35 m<sup>2</sup> Vrt: 227 m<sup>2</sup> Iz dvorišta kuće pruža se prekrasan pogled na stari grad Umag. U blizini se nalazi plaža i uređena šetnica koja vodi do grada i ACI marine Umag. Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 633330  
Agency ref id: 18309