

## ОПАТИЈА, CENTAR, PENTHOUSE s pogledom na more, bazen, garaža, Опатија, Квартира



:	Exclusive Nekretnine
Имя:	Exclusive
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.exclusive-nekretnine.hr">https://www.exclusive-nekretnine.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
О нас:	<p>Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.</p> <p>The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and</p>

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, CENTAR, PENTHOUSE s pogledom na more, bazen, garaža
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	545 m <sup>2</sup>
Этаж:	3
Количество этажей:	3
Спальни:	5
Ванные комнаты:	5
Цена:	2,450,000.00 €
Размещено:	16.08.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да  
Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

OPATIJA, CENTAR, PENTHOUSE s pogledom na more, bazen, garaža Ovaj penthouse nudi izvanredno luksuzan životni prostor smješten na mirnoj i tihoj lokaciji, ali s neposrednom blizinom svih potrebnih sadržaja za kvalitetan život. Južna orijentacija stana, s velikim staklenim stijenama u svim prostorijama okrenutim prema jugu, omogućuje nevjerojatan panoramski pogled na cijeli Kvarnerski zaljev, pružajući osjećaj prostranosti i svjetlosti u svakom kutku ovog doma. Penthouse se prostire na velikoj površini i obuhvaća: Veliki dnevni boravak, dizajniran kao otvoreni prostor koji uključuje izlaz na terase, što omogućuje besprijekoran spoj unutarnjeg i vanjskog prostora. Kuhinja, opremljena najmodernijim uređajima i elegantnim dizajnom. Četiri prostranih spavaćih soba, svaka sa svojom vlastitom kupaonicom, pružajući maksimalnu privatnost i udobnost. Dva dodatna WC-a za goste. Dvije garderobe za odlaganje odjeće i dodatnih stvari. Spremnik za dodatni prostor za pohranu. Hodnik koji povezuje sve dijelove stana. Krovnu terasu s privatnim bazenom, idealnu za opuštanje i uživanje u zadivljujućem pogledu na more. Ovaj penthouse predstavlja vrhunac luksuznog stanovanja, s pažljivo odabranim materijalima i završnim obradama koje osiguravaju vrhunsku kvalitetu života. Svi aspekti ovog stana dizajnirani su s ciljem da pruže udobnost, privatnost i estetski užitak, čineći ga idealnim izborom za one koji traže sofisticiran životni prostor s nevjerojatnim pogledom na Kvarnerski zaljev. Cijena stana uključuje PDV, što kupcu omogućuje značajnu uštedu, posebno ako se nekretnina kupuje putem tvrtke registrirane u Hrvatskoj.. ID KOD AGENCIJE: 2322

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 633369

Agency ref id: 2322  
Контактный телефон: +385 (0) 99 334 8207