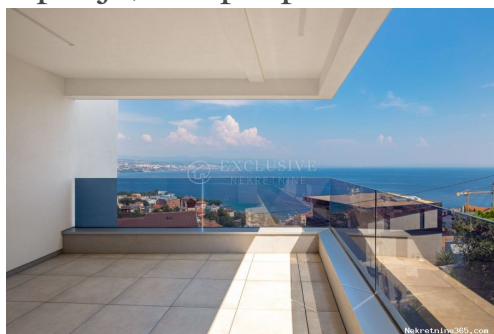


ОПАТИЈА, CENTAR, NOVOGRADNJA s pogledom na more, bazen, garaža, Опатија, Квартира



:	Exclusive Nekretnine
Имя:	Exclusive
Фамилия:	Nekretnine
Название компаний:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.exclusive-nekretnine.hr
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
О нас:	<p>Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.</p> <p>The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and</p>

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, CENTAR, NOVOGRADNJA s pogledom na more, bazen, garaža
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	101 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	648,200.00 €
Размещено:	16.08.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

Дополнительная

Лифт: да
Энергоэффективность: В процессе подготовки



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

OPATIJA, NOVOGRADNJA, CENTAR s pogledom na more, bazen, garaža Ova nekretnina u Opatiji nudi vrhunski standard života u modernom i luksuznom stanu. S površinom od 101,29 m², stan je idealan za one koji traže mir, privatnost, i blizinu mora. Posebno se ističe prekrasan panoramski pogled na more, kojeg omogućuju velike staklene stijene. Južna orijentacija garantira obilje prirodnog svjetla tijekom cijele godine. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, jednog WC-a, te prostranog open space dnevnog boravka povezanog s blagovaonicom i kuhinjom, koji se otvara prema terasi. Na terasi možete uživati u pogledu na more, dok uživate u sunčanim danima. Izvanredne značajke uključuju aluminijsku stolariju SCHUCO, talijansku keramiku, električne žaluzine, te prvoklasni parket. Stan je opremljen protuprovalnim vratima, te ima pristup zajedničkom bazenu i liftu. Dva parkirna mjesta, od kojih je jedno u garaži, dodatno olakšavaju život u ovoj nekretnini. Cijena stana uključuje PDV, što kupcu omogućuje značajnu uštedu, posebno ako se nekretnina kupuje putem tvrtke registrirane u Hrvatskoj.. ID KOD AGENCIJE: 2321

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 633370
Agency ref id: 2321
Контактный телефон: +385 (0) 99 334 8207