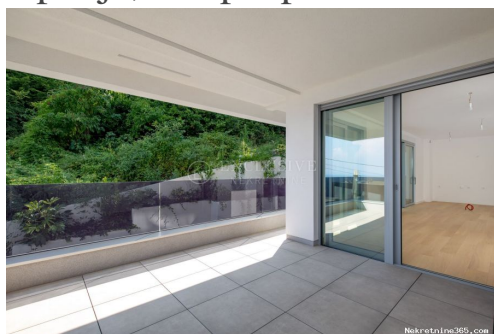


ОПАТИЈА, CENTAR, NOVOGRADNJA s pogledom na more, bazen, garaža, Опатија, Квартира



:	Exclusive Nekretnine
Имя:	Exclusive
Фамилия:	Nekretnine
Название компаний:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.exclusive-nekretnine.hr
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
О нас:	<p>Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.</p> <p>The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and</p>

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, CENTAR, NOVOGRADNJA s pogledom na more, bazen, garaža
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	101 m ²
Этаж:	2
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	685,000.00 €
Размещено:	16.08.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

Дополнительная

Лифт: да
Энергоэффективность: В процессе подготовки



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Гараж: да
Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

OPATIJA, NOVOGRADNJA, CENTAR s pogledom na more, bazen, garaža Ovak luksuzan stan u Opatiji predstavlja vrhunsku priliku za sve koji traže spoj modernog dizajna, elegancije i udobnosti. Svojom površinom od 101.29 m², stan nudi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, dodatni WC, te prostrani balkon s kojeg se pruža spektakularan pogled na more i centar Opatije. Stan se nalazi u novogradnji koja uključuje niz dodatnih pogodnosti kao što su zajednički bazen, lift, te dva garažna parkirna mjesta. Opremljen vrhunskom aluminijskom stolarijom, električnim aluminijskim žaluzinama, protuprovalnim vratima i fan coil sustavom za grijanje i hlađenje, stan pruža visok standard života i udobnosti. Izvanredne značajke uključuju aluminijsku stolariju SCHUCO, talijansku keramiku, električne žaluzine, te prvoklasni parket. Stan je opremljen protuprovalnim vratima, te ima pristup zajedničkom bazenu i liftu. Dva parkirna mjesta, od kojih je jedno u garaži, dodatno olakšavaju život u ovoj nekretnini. Smješten u mirnom dijelu Opatije, ovaj stan omogućava savršenu kombinaciju privatnosti i blizine svih potrebnih sadržaja. S nevjerojatnim pogledom na Jadransko more i bogatom opremom, ova nekretnina pruža sve što je potrebno za luksuzan i ugodan život na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Hrvatskoj. Cijena stana uključuje PDV, što kupcu omogućuje značajnu uštedu, posebno ako se nekretnina kupuje putem tvrtke registrirane u Hrvatskoj.. ID KOD AGENCIJE: 2319

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 633371
Agency ref id: 2319