

NOVOIZGRAĐENA VILA S POGLEDOM NA MORE, PLANINE I ŠUMU - ROVANJSKA, Jasenice, Дом



:	Adria Team
Имя:	Adria
Фамилия:	Team
Название компании:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://adriateam.com
Страна:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
почтовый код:	23000
Адрес:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
О нас:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Детали объявления

Общее

Заголовок:	NOVOIZGRAĐENA VILA S POGLEDOM NA MORE, PLANINE I ŠUMU - ROVANJSKA
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	320 m ²
Размер участка:	497 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,350,000.00 €
Размещено:	17.08.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	Поддерживается

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Jasenice
Площадь города:	Rovanjska
Poštanski broj:	23243

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер,
Отстойник, ADSL
Энергоэффективность: A+



Парковка

Количество
парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная
информация:

Na prodaju novoizgrađena, potpuno namještena VILA udaljena 350 m od mora u Rovanjskoj. Nekretnina se sastoji od prizemlja i 1. kata te se nalazi na parceli od 611 m². OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - 2 prostrane spavaće sobe s izlazom na terasu s otvorenim pogledom na more, 2 kupaonice, predsoblje, velika soba za relaksaciju (više namjena), gostinjski WC, veliki natkriveni vanjski prostor s ljetnom kuhinjom 1. KAT - kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom (open space 42.40 m²) s izlazom na terasu s pogledom na more, master spavaća soba s kupaonicom i izlazom na terasu, spavaća soba s izlazom na terasu, kupaonica Uređena okućnica s hortikulturnim uređenjem i akcentom na lako održivo bilje, cvijeće, masline. Bazen: 26 m² Podno grijanje Rovanjaska je maleno turističko naselje u općini Jasenice u Zadarskoj županiji. Smjestila se na obali Velebitskog kanala u podnožju planine Velebit i udaljena je oko 28 km sjeveroistočno od povijesnog grada Zadra. U blizini Rovanjске prolaze autocesta Zagreb - Split i Maslenički most koji spaja kontinentalnu Hrvatsku s Dalmacijom. Nesvakidašnji spoj planine i mora obilježio je živote ovdašnjeg stanovništva koje se uglavnom bavilo stočarstvom, poljoprivredom i ribarstvom. Danas je Rovanjaska malena turistička oaza koja posjetiocima nudi miran i ugodan obiteljski odmor, a njeni stanovnici okrenuli su se turizmu. Duž gotovo cijele obale Rovanjске nalazi se uređena šljunčano - betonska plaža. U blizini Rovanjске nalazi se biser prirode Nacionalni park Paklenica u kojoj možete planinariti i uživati u netaknutoj prirodi ili možete otići na rafting ili kanuing do obližnje rijeke Zrmanje. Za sve dodatne informacije o nekretnini i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-158N Energetska klasa: A+

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 633571
Agency ref id: 24-158N