

ISTRA - POREČ - VILLA SA BAZENOM - 800m OD MORA!, Poreč, Дом



: Rina nekretnine
Имя: Rina
Фамилия: nekretnine
Название КОМПАНИИ: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Страна: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
ПОЧТОВЫЙ КОД: 10000
Адрес: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
О нас: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Детали объявления

Общее

Заголовок: ISTRA - POREČ - VILLA SA BAZENOM - 800m OD MORA!
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: двухквартирных
Квадратных футов: 166 m²
Количество этажей: 1
Спальни: 4
Ванные комнаты: 4
Цена: 600,000.00 €
Размещено: 27.09.2024

Состояние

Новостроенная: да
Построенный: 2024

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Poreč
Площадь города: Poreč
Poštanski broj: 52440

Разрешения

Разрешение на строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

ISTRA - OKOLICA POREČA - 800M OD MORA! Lokacija: 7km od centra Poreča Cijena: 600.000 EUR + PDV Otkrijte luksuzan život u ovoj impresivnoj villi, smještenoj samo 800 metara od preuređene yacht marine s mogućnošću usidranja brodova do 25 metara. Uživajte u blizini vrhunskih restorana, uređenih plaža i kampa, dok ste istovremeno samo 7 km udaljeni od srca Poreča. Opis Nekretnine: - Dvije preostale katnice (C i D): Svaka villa odvojena je vlastitim zidom i krovom, pružajući potpunu privatnost. Svaka se prodaje zasebno i neovisno jedna o drugoj. - Mogućnost krovne terase: Iskoristite priliku za stvaranje prekrasne krovne terase s pogledom na zelenilo i more. Sve instalacije su već dovedene do krova. - Vrhunska oprema: Aluminijska stolarija u antracit boji, solomatic prednje stijene, rolete na stražnjim otvorima, te podno grijanje i hlađenje preko dizalice topline. - Grijani bazen: Bazen obložen folijom, s grijanjem putem dizalice topline, idealan za opuštanje tijekom cijele godine. - Elegantni interijer: Parket u sobama i dnevnom boravku, vrhunska keramika u kupaonicama, vrhunska sanitarija i ugradbene mješalice. - Vanjski prostor: Sunčalište, bazen od 27m², i privatni parking s punjačem za električna vozila. VILLA C: -163m², bazen 27m² -PRIZEMLJE: ulazni prostor, odvojena spavaća soba, kupaonica sa tuš kabinom, open space dnevni boravak sa blagavaonicom i kuhinjom, mogućnost izrade vinske prostorije, izlaz na natkrivenu terasu od 20m² sa zidanom ljetnom kuhinjom i pravim roštiljem, sunčalište, bazen -KAT: dvije prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i izlazom na natkrivenu terasu od 18.50m² -TEHNIČKA SOBA: svoj ulaz sa dvorišne strane, svi odvodi i dovodi pripremljeni za večeraj, ostava Dodatne Prednosti: - Izuzetno mirna i atraktivna pozicija, okružena modernim villama. - Idealna prilika za investiciju, s obzirom na potražnju za najmom i kvalitetu života koju ovo područje nudi. Ove ville predstavljaju savršenu kombinaciju luksuza, privatnosti i praktičnosti, što ih čini idealnim izborom za vašu novu nekretninu ili investiciju. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog jedinstvenog komada raja u Istri! Kontaktirajte nas danas i osigurajte svoju budućnost u jednom od najpoželjnijih dijelova Poreča! RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1890

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 633593
Agency ref id: 1890
Контактный телефон: +385 99 640 1751