

## LABIN - RABAC, NOVOGRADNJA U PRIRODI, Labin, Дом



: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствием с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15 лицензированных агентов

недвижимости, а также юристы. Кроме этого, объекты регулярно рекламируются в шести странах мира.

Наша база насчитывает свыше 5.000 объектов, и мы уверены в том, что у нас найдется недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	LABIN - RABAC, NOVOGRADNJA U PRIRODI
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	169 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1335 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	690,000.00 €
Размещено:	19.08.2024

### Состояние

Построенный: 2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Rabac
Poštanski broj:	52220



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Описание

Дополнительная информация:

РАБАК В фантастическом месте на окраине села недалеко от Лабина строится роскошный дом современного дизайна с захватывающим панорамным видом. Расположенный среди природы и зелени, с видом на истрийские холмы и самую высокую истрийскую гору Учка, всего в 14 км от моря и знаменитого туристического курорта Рабац с прекрасными пляжами и чистым морем, он порадует каждого гостя, желающего покоя. тишина и природа. Визуализации дают представление о потенциале пространства, напоминают внешний вид дома и интерьер, который будущий покупатель может оформить в своем стиле. Указана цена за полностью готовый дом под ключ, без мебели. Расположенный на просторном участке площадью 1335 м<sup>2</sup>, дом представляет собой идеальное сочетание комфорта и наслаждения природой. Первый этаж спроектирован как открытое пространство, где гармонично объединены кухня и гостиная. Большие стеклянные стены и окна обеспечивают много естественного света в здании, а также вид на природу. Гостиная выходит на просторную террасу с большим бассейном (9x4 м) и солярием, идеальным местом для отдыха и развлечений в теплые солнечные дни. На первом этаже находится одна спальня с прекрасным видом на природу, а также ванная комната. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены две просторные спальни, каждая со своей ванной комнатой. Окна от пола до потолка обеспечивают много света и обеспечивают постоянный контакт с природой, предлагая расслабляющий вид. Дополнительное пространство включает практичную прачечную/подсобное помещение. И, наконец, фантастическая терраса с чудесным панорамным видом как идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. Дом кондиционирован, кондиционеры есть в каждой комнате. Для круглогодичного проживания и вне летнего сезона установлен пол с подогревом. Всего 9 километров от города Лабин и всех объектов и 3 километра от местных объектов, магазинов, школ, кафе, ресторанов делают эту недвижимость привлекательной для жилья, а также для отдыха и туристической аренды. Планируемое завершение — к весне 2025 года. При строительстве использовались только материалы самого высокого качества. Документы и право собственности в порядке. Для получения дополнительной информации и экскурсии позвоните по телефону +385/99/320-0011. ID CODE: 15028

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 633605  
Agency ref id: 15028