

## OPATIJA, LUKSUZAN STAN S VLASTITIM BAZENOM, OKUĆNICOM I POGLEDOM NA MORE!, Опатија, Квартира



:	Exclusive Nekretnine
Имя:	Exclusive
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.exclusive-nekretnine.hr">https://www.exclusive-nekretnine.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
О нас:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, LUKSUZAN STAN S VLASTITIM BAZENOM, OKUĆNICOM I POGLEDOM NA MORE!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	200 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Размер сада:	20 m <sup>2</sup>
Площадь балкона:	62 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	58 m <sup>2</sup>
Цена:	1,680,000.00 €
Размещено:	19.08.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

OPATIJA, LUKSUZAN STAN, NALAZI SE U VRHUNSKOJ NOVOGRADNJI S BAZENOM Stan je smješten na atraktivnoj i mirnoj lokaciji u blizini mora i centra Opatije, a nudi moderni dizajn, luksuznu eleganciju, privatnost i spektakularni pogled na more. Stan na drugom katu ima ukupnu površinu od 314,93 m<sup>2</sup>, od čega je 139,80 m<sup>2</sup> unutarnjeg prostora, 58,65 m<sup>2</sup> terasa, 62,81 m<sup>2</sup> balkona i 20,29 m<sup>2</sup> vrta. Također uključuje privatni bazen od 22,22 m<sup>2</sup>, tri spavaće sobe, tri kupaonice, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, spremište i jedno garažno parkirno mjesto. Stan se ističe visokokvalitetnom opremom i modernim arhitektonskim stilom, a njegova lokacija nudi mir i privatnost uz neposrednu blizinu svih važnih sadržaja u Opatiji. Cijena ove nekretnine nije navedena u oglasu, no na nju se dodatno obračunava PDV od 25%, s mogućnošću povrata PDV-a ako se kupnja obavi preko firme registrirane u Hrvatskoj. ID KOD AGENCIJE: 2327

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 633616  
Agency ref id: 2327  
Контактный телефон: +385 (0) 99 334 8207