

## ОПАТИЈА, CENTAR, NOVOGRADNJA s pogledom na more, bazen, garaža, Опатија, Квартира



:	Exclusive Nekretnine
Имя:	Exclusive
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.exclusive-nekretnine.hr">https://www.exclusive-nekretnine.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
О нас:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, CENTAR, NOVOGRADNJA s pogledom na more, bazen, garaža
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	120 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	3
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,699,000.00 €
Размещено:	19.08.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да  
Количество: 2  
парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

OPATIJA, CENTAR, NOVOGRADNJA s pogledom na more, bazen, garaža  
Luksuzni stan u Opatiji, smješten u novogradnji s bazenom, liftom i podzemnom garažom, koji se nalazi na mirnoj lokaciji blizu mora i centra grada. Stan pruža moderan dizajn, luksuznu eleganciju, privatnost i spektakularan pogled na centar Opatije i more, te postavlja nove standarde luksuza zahvaljujući kvaliteti materijala i arhitektonskom stilu. Stan ima ukupnu površinu od 261,39 m<sup>2</sup>, s unutarnjom površinom od 197,23 m<sup>2</sup>, te uključuje 2 dnevna boravka, 4 spavaće sobe, 4 kupaonice i 2 WC-a. Dodatno, tu je 5 balkona s ukupnom površinom od 64,16 m<sup>2</sup>, koji pružaju prekrasan otvoren pogled na more i grad. Ova nekretnina dolazi s 2 garažna parkirna mjesta, 1 vanjskim parkirnim mjestom, te 2 spremišta, što pruža dodatnu praktičnost. Stan je opremljen visokokvalitetnom opremom, uključujući fan coil sustav za grijanje i hlađenje, vrhunsku aluminijsku stolariju, električno pokretane aluminijske žaluzine, vrhunske sanitarije, protuprovalna ulazna vrata i zajednički bazen. Dizajn i raspored prostorija omogućuju korištenje stana kao dvije neovisne stambene jedinice, što pruža dodatne mogućnosti. Ova nekretnina u Opatiji, jednom od najtraženijih mjesta za život i odmor u Hrvatskoj, nudi luksuzan životni prostor s izvanrednim pogledom na more i blizinom svih potrebnih sadržaja. Cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja, te uključuje PDV, pri čemu je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj, moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. ID KOD AGENCIJE: 2320

## Дополнительная контактная информация

Внутренний: 633618  
контрольный номер:

Agency ref id: 2320  
Контактный телефон: +385 (0) 99 334 8207