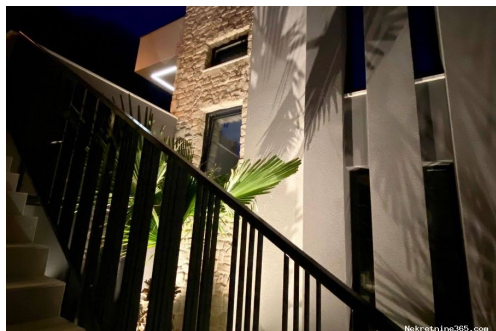


Luksuzna Villa *3 stambene jedinice* *Bazen* MAKARSKA, Makarska, Дом



: krporenato
Имя: krporenato

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Luksuzna Villa *3 stambene jedinice* *Bazen* MAKARSKA
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	400 m ²
Размер участка:	443 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	8
Ванные комнаты:	6
подвал:	да
Цена:	1,450,000.00 €
Размещено:	19.08.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	Недавно адаптированы
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Splitsko-dalmatinska županija
Город:	Makarska
Площадь города:	Veliko Brdo
Poštanski broj:	21300
Adresa:	Put Matica 11

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Видео домофон, Кабельное телевидение, Домофон, Кондиционер, Электричество, Установка телефона, Отстойник, ADSL
Энергоэффективность:	Нет
Двор:	Бассейн, Барбекю
Доступ с автомобиля:	Автомобиль, Грузовик, Эвакуатор, Фургон, Трактор

Отопление

Тип отопления:	Кондиционер
----------------	-------------



Парковка

Гараж:	нет
Количество парковочных мест:	6
Крытая парковка:	да

Описание

Дополнительная информация:	<p>Villa s 3 stambene jedinice: 1. Prizemlje + polovica prvog kata otpada na četverosobni stan s 3 kupaonice, dnevni boravak, kuhinja, hodnik, sve povezano unutarnjim stepenicama. Također tom stanu pripada dvorište s bazenom i dva balkona na gornjoj etaži ukupne veličine balkona 30m². Trenutno je taj stan u funkciji iznajmljivanja i ostvaruje super prihode što se može provjeriti pod nazivom Villa 5. 2. Druga polovica prvog kata otpada na jednosoban stan s jednom kupaonicom, dnevnim boravkom i kuhinjom s vlastitim balkonom od 15m². 3. Drugi kat odnosi se na trosobni stan s dvije kupaonice, večeraj, dnevni boravak, kuhinja i hodnik kojem također pripada balkon veličine 30m². Kuća je novogradnja i posjeduje sveukupno 6-7 parking mjesta (oko 100m² parkinga), dva podruma ukupne veličine oko 40m². Također posjeduje centralni bojler od 500 l, podno grijanje na struju provučeno kroz cijelu kuću, klima uređaje u svim prostorijama, rolete na struju, blindo protupožarna vrata na ulazima u stanove itd. Villa with 3 residential units: 1. The ground floor + half of the first floor is a four-room apartment with 3 bathrooms, living room, kitchen, corridor, all connected by internal stairs. The apartment also has a yard with a swimming pool and two balconies on the upper floor with a total balcony size of 30m². Currently, this apartment is rented out and generates great income, which can be verified under the name Villa 5. 2. The second half of the first floor is a one-room apartment with one bathroom, living room and kitchen with a private balcony of 15 m². 3. The second floor is a three-room apartment with two bathrooms, a laundry room, a living room, a kitchen and a hallway, which also has a 30m² balcony. The house is newly built(2024) and has a total of 6-7 parking spaces</p>
----------------------------	---

(about 100m2 of parking space), two basements with a total size of about 40m2. It also has a 500 l central water heater, electric underfloor heating throughout the house, air conditioners in all rooms, electric blinds, blind fire doors at the entrances to the apartments, etc.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 633699
Контактный телефон: +385 (97) 793-4256