

## OPATIJA, LOVRAN - luksuzna vila s dva stana, dva bazena i pogledom na more, Lovran, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, LOVRAN - luksuzna vila s dva stana, dva bazena i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	450 m <sup>2</sup>
Спальни:	10
Цена:	1.00 €
Размещено:	18.11.2024

### Состояние

Построенный:	2024
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Lovran
Площадь города:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

### Парковка

Количество парковочных мест:	7
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ЛОВРАН - роскошная вилла с двумя апартаментами, двумя бассейнами и видом на море Мы рады представить вам роскошную двухквартирную виллу с двумя жилыми единицами, расположенную на участке площадью 1000 м². Жилые блоки имеют идентичную планировку (зеркальное отображение) и каждый имеет свой бассейн. Бассейны подогреваются, а террасы с шезлонгами частично крыты. Каждый блок имеет 3 этажа: первый этаж с прихожей, кухней со столовой и гостиной, из которой есть выход на террасу с зоной для загара и бассейном, а также туалетом и кладовой с котельной. На втором этаже 4 спальни и три ванные комнаты. Три комнаты имеют вид на море. В одной комнате есть собственная ванная комната, в другой — балкон и ванная комната, а на две комнаты, одна из которых с балконом, приходится общая просторная ванная комната. На втором этаже, на высоком чердаке, расположены сауна, душ, туалет, терраса с джакузи и кладовая. С террасы открывается потрясающий вид на море. Вилла находится на завершающей стадии отделки. Он оснащен качеством и роскошью, а все встроенные материалы, напольные и настенные покрытия соответствуют самым высоким стандартам: теплоизоляция фасада, полы с подогревом с помощью тепловых насосов, система кондиционирования и столярные изделия из алюминия высочайшего качества. Он идеален для роскошной семейной жизни, но также подходит в качестве инвестиции в виде элитного туризма. Он ориентирован на юг с видом на море и острова. До моря 600 метров по прямой, или 1,3 км на машине (ок. 3 мин) и ок. 15 мин. Эта великолепная новостройка облагается НДС, а это значит, что покупатель освобождается от уплаты налога с продаж недвижимости (3%) при покупке. Мы рады, что Вас заинтересовала недвижимость в нашем предложении. Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами. Ловран – очаровательный прибрежный городок, расположенный на побережье Кварнерского залива, недалеко от Опатии. Ловран, известный своим мягким средиземноморским климатом, пышной растительностью и старинными виллами, предлагает идеальное сочетание природной красоты и культурного наследия. Прогулки вдоль моря, прекрасные пляжи и близость Учки делают его идеальным местом для спокойной жизни или роскошного отдыха. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32719

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 633702  
Agency ref id: 32719  
Контактный телефон: +385 91 950 4277