

## ISTRA, LABIN - Kuća u izgradnji, Labin, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, LABIN - Kuća u izgradnji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	170 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1010 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	345,000.00 €
Размещено:	18.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЛАБИН - Строящийся дом с бассейном На юго-восточном побережье Истрии, где зеленые холмы встречаются с морем, где встречаются природа и наследие, расположены два небольших городка с разными, но взаимодополняющими характерами - Лабин и Рабац. Живописный город Лабин возвышается на холме высотой 320 метров, всего в четырех километрах от белых галечных пляжей Рабаца. Лабин, который на короткое время был объявлен независимой республикой, переплетенный с богатой историей и горнодобывающей промышленностью, характерной для этого региона, сегодня представляет собой увлекательный город противоречий; старое и новое, история и современность, туризм и искусство. Недалеко от города Лабин продается строящийся дом со строящимся бассейном. Он расположен в тихом поселке, расположение которого предлагает аутентичный опыт небольшого истрийского городка, близость и освобождение от всей суеты и шума, и в то же время достаточно близко к морю и центру города Лабин с спектром удобств. Благодаря своей современной архитектуре дом не нарушает окружающую среду, а создает синергию природы и современного дизайна. Он был задуман как единый жилой блок, сочетающий в себе элегантность, функциональность и комфорт на двух этажах. Первый этаж представляет собой пространство открытой планировки, объединяющее кухню, столовую и гостиную с выходом на крытую террасу, на которой находится летняя кухня, гостевой туалет и кладовая. Первый этаж состоит из прихожей, трех спален с ванными комнатами и частично крытой террасы. Указанная цена относится к строительству жилого дома до этапа черновых работ, который включает в себя подготовительные работы, земляные работы и монтаж фундамента, возведение наружных и перегородочных стен, кровельные и листовые работы, а также наружные столярные работы. В стоимость не входят отделочные работы, а также благоустройство сада и строительство бассейна. Отличное расположение и пространственная организация интерьера и экстерьера этого объекта недвижимости предоставляют возможность для комфортной семейной жизни или инвестиционного вложения в туристический арендный бизнес. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32716

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 633703  
Agency ref id: 32716  
Контактный телефон: +385 92 235 9472