

## ISTRA, NOVIGRAD - Luksuzan 3S+DB stan s prekrasnim pogledom na more 118m2, Novigrad, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, NOVIGRAD - Luksuzan 3S+DB stan s prekrasnim pogledom na more 118m2
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	118 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	25 m <sup>2</sup>
Цена:	550,000.00 €
Размещено:	19.08.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2009

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Novigrad
Площадь города:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Свидетельство о  
собственности: да

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, НОВИГРАД - Роскошная 3-комнатная квартира с прекрасным видом на море 118м2 Новиград, когда-то тихая рыбацкая деревня, с годами стал привлекательным местом для туристов со всей Европы и мира, многие из которых регулярно возвращаются. Став одним из самых желанных мест для туристического пребывания и отдыха, Новиград сохранил неотразимое очарование тихого рыбацкого городка, ту узнаваемую, почти интимную атмосферу, столь характерную для небольших средиземноморских городков. Новиградская ривьера на западном побережье Истрии простирается от Дайлы до устья реки Мирны и украшена изрезанным, низким и доступным берегом каменистых и галечных пляжей. Представляем вам эту элегантную квартиру, расположенную в Новиграде, с прекрасной террасой, с которой открывается потрясающий вид на бескрайнюю синеву Адриатического моря и живописный город Новиград. Эта просторная квартира занимает последний/второй этаж и состоит из трех светлых спален, двух ванных комнат, просторной гостиной, элегантно соединенной с кухней и столовой. Площадь квартиры 118,16 м2 вместе с террасой обеспечивает комфортное и просторное жилое пространство, обогащенное естественным светом и тщательно подобранными деталями. В квартире также есть практичная кладовая в подвале, идеально подходящая для хранения личных вещей, и одно открытое парковочное место, гарантирующее безопасное размещение вашего автомобиля. Отопление и охлаждение этой красивой квартиры обеспечивается тремя эффективными кондиционерами и печью на гранулах, что обеспечивает комфортную температуру в любое время года. Самым большим преимуществом этой квартиры является ее превосходное расположение - в нескольких минутах ходьбы от прекрасных пляжей, очаровательного центра Новиграда и всех важных объектов, таких как магазины, рестораны и кафе. Проживание в этой квартире даст вам легкий доступ ко всему, что вам нужно, чтобы насладиться непринужденным средиземноморским образом жизни. Эта недвижимость представляет собой идеальный дом для тех, кто ценит комфорт, элегантность и практичное расположение, а также идеальный выбор для тех, кто мечтает жить прямо на берегу моря с видом на живописный пейзаж Новиграда. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32339

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 633707  
Agency ref id: 32339