

## ROVINJ, renovirana istarska kamena villa suvremenog stila, Kanfanar, Дом



: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствием с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15 лицензированных агентов

недвижимости, а также юристы. Кроме этого, объекты регулярно рекламируются в шести странах мира.

Наша база насчитывает свыше 5.000 объектов, и мы уверены в том, что у нас найдется недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ROVINJ, renovirana istarska kamena villa suvremenog stila
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	446 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1916 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	7
Ванные комнаты:	6
Цена:	1,350,000.00 €
Размещено:	20.08.2024

### Состояние

Построенный:	2024
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Kanfana
Площадь города:	Barat
Поштовый код:	52352

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

## Описание

Дополнительная информация:

**РОВИНЬ** Отремонтированная каменная традиционная истрийская вилла площадью 446,90 м2 расположена на просторном участке площадью 1916 м2 в небольшой, мирной и тихой истрийской деревне недалеко от Ровиня. Он был отремонтирован в современном, традиционном истрийском стиле, а его отделка выполнена хорватским дизайнером из Истрии, чей дизайн интерьера и отделка особенно востребованы на рынке. В настоящее время ведется адаптация существующего каменного дома в современную комфортабельную виллу с традиционными акцентами, а дизайн интерьера и отделка будут очень привлекательными и востребованными среди покупателей современной недвижимости, сочетающей в себе традиционное истрийское строительство и весь необходимый комфорт современной жизни. . Каменная вилла расположена на трех этажах: на первом этаже (211,40 м2) расположены прихожая, кухня и столовая, гостиная, комната для развлечений или кабинет, два гостевых туалета и подсобное помещение (прачечная или подобное). На 1 этаже находится прихожая (175,70 м2) и 4 спальни с ванными комнатами и террасой (24 м2), а на 2 этаже (59,80 м2) находится 6-я комната (своего рода мини-люкс) с большой ванной и гостиной частично. Эта истрийская красавица имеет красивый ландшафтный сад со средиземноморскими растениями и открытую парковку. Он расположен в 15 минутах езды от моря и Ровиня. Для любителей настоящего истрийского образа жизни! Для получения дополнительной информации и экскурсии звоните по телефону +385 99 35 66 777. ID CODE: 14993

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 633786  
Agency ref id: 14993  
Контактный телефон: +385(0)99/356-6777