

## ОПАТИЈА, стан од 244 m<sup>2</sup> u austrougarskoj vili drugi red do mora, Opatija, Квартира



: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствии с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе. Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов  
недвижимости, а также  
юристы. Кроме этого, объекты  
регулярно рекламируются в  
шести странах мира.  
Наша база насчитывает свыше  
5.000 объектов, и мы уверены  
в том, что у нас найдется  
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, stan od 244 m2 u austrougarskoj vili drugi red do mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	244 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	1,300,000.00 €
Размещено:	20.08.2024

### Состояние

Построенный:	1820
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

### Описание

Дополнительная информация:	ОПАТИЯ, Продается просторная квартира в красивой Австро-Венгерской вилле на исключительной позиции - 2-я линия от моря! Вилла, окруженная большим садом со столетними соснами и пальмами, состоит всего из двух апартаментов. Она полностью скрыта от посторонних глаз и находится всего в 50 м от моря. Квартира площадью 244,02 м2 расположена на первом этаже и имеет отдельный вход. Состоит из трех спален, балкона, гостиной, кухни со столовой с выходом на террасу площадью 16 м2. В подвале квартиры, куда ведет внутренняя лестница, есть три комнаты - прачечная и котельная, а также
----------------------------	--

бывший резервуар для воды, который можно превратить в симпатичную таверну для времяпровождения с семьей и друзьями. Настоящая редкость на рынке! Дополнительная информация и запись на просмотр по телефону: +385/99/320-0008 ID CODE: 12528

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 633787  
Agency ref id: 12528