

## ISTRA, PULA, VERUDA - Rijetka nekretnina nadomak mora s poslovnim prostorom, Pula, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, PULA, VERUDA - Rijetka nekretnina nadomak mora s poslovnim prostorom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	675 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1100 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	8
Ванные комнаты:	1
Цена:	3,500,000.00 €
Размещено:	07.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2019

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Veruda
Poštanski broj:	52100

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Место разрешения: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПУЛА – Уникальное бизнес-здание в привлекательном месте города. Мы с гордостью представляем эту редкую возможность отличного офисного здания, расположенного в неэксклюзивном месте города. Это современное здание, расположенное в востребованном месте, а из офисных помещений открывается уникальный вид на море. Мы уверены, что такой взгляд может пробудить в людях изобретательность, что делает этот объект идеальным для всех, кто ищет долгосрочное решение для своего бизнеса. Короче говоря, это здание, построенное в 2006 году и задуманное как одна из многочисленных достопримечательностей Пулы. Это здание просто притягивает взгляд своими необычными наклонами, необыкновенной архитектурой и продуманными дизайнерскими решениями. Мы уверены, что этому способствуют и невиданные ранее и почти волшебные световые инсталляции. Помимо всего сказанного, нам важно отметить, что будущие владельцы имеют возможность легко менять внешний вид здания, чему способствуют оригинальные дизайнерские и архитектурные решения. Затем у вас есть возможность преобразовать объект во что-то, что лучше соответствует вашим потребностям и желаниям или вашему типу бизнеса.

**ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ:** Это офисное здание общей площадью 675 м<sup>2</sup>, разделенное на 3 этажа, цокольный этаж и два этажа. На первом этаже здания находится гараж для автомобилей с дополнительной парковкой для посетителей, вход в здание делит первый этаж на две части, которые представляют собой пространство, служащее большим складским помещением, а также офисом и конференц-залом. комнаты. На этом этаже расположены санузлы для гостей и работников. По внутренней лестнице мы попадаем на второй этаж здания, который можно считать основным этажом

для приема гостей и деловых партнеров. Здесь расположены дополнительные офисные помещения, многочисленные переговорные комнаты, кухня для рабочих и санузлы. Этот этаж здания также имеет собственный выход в ландшафтный сад, идеально подходящий для отдыха на свежем воздухе и общения с коллегами и партнерами. Далее по той же внутренней лестнице мы подходим к последнему третьему этажу, который состоит из зоны для приема гостей или деловых партнеров, главного офиса здания и просторного конференц-зала, идеально подходящего для проведения презентаций и крупных деловых встреч. Конечно, на этом этаже также есть свои санузлы.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** Это здание является примером идеального сочетания архитектуры и интеллектуальных световых установок, оно построено из «кирпичей Porotherm» и современных переработанных стеклянных панелей и является лауреатом международной премии «Специальный приз Винербергера». ", который признает лучший архитектурный проект из кирпича. Фундамент здания представляет собой простой куб из кирпича и бетона, облицованный двойной облицовкой снаружи и внутри. Внешний облик здания выполнен из панелей из прессованного стекла, которые не следуют структурной логике дома или концепции интерьера, а служат натянутым полотном, выделяющимся своей белизной на фоне красочного пейзажа в дневное время. , а ночью становится проекцией световых эффектов, расположенных внутри самого фасада. Что необходимо знать будущим владельцам, так это то, как можно изменить внешний вид здания в случае желания или необходимости. Учитывая, что внутри здания практически нет перегородок, будущие владельцы имеют возможность с минимальными затратами максимально адаптировать внутреннее пространство под свои нужды и пожелания. Что потенциально может заинтересовать большинство, так это то, что согласно пространственной планировке города к зданию может быть надстроен еще один этаж. Кроме того, в здании установлены солнечные панели мощностью 20 кВт на крыше и новая система кондиционирования и вентиляции. Помимо того, что солнечные панели являются экологически ответственным решением, они могут значительно снизить затраты на электроэнергию, а новая система кондиционирования и вентиляции обеспечивает комфорт и качество воздуха в помещении. \* Это уникальное офисное здание, которое фактически расположено в многофункциональной зоне, а значит, предлагает своим будущим владельцам безграничные возможности для развития различных идей. Таким образом, практически независимо от того, ищете ли вы идеальное место для строительства собственного дома или для развития своего бизнеса, эта недвижимость представляет собой идеальную возможность для каждого.\* Тот факт, что вокруг дома нет урбанизированной земли, еще больше подчеркивает ощущение конфиденциальности и мира. Это может обеспечить дополнительную ценность, особенно для тех, кто ценит конфиденциальность и хочет чувствовать себя вдали от шума и суеты города. Для получения дополнительной информации, вопросов или желания организовать экскурсию по объекту и его расположению, пожалуйста, свяжитесь с нами в любое время.

Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32740

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 633859  
Agency ref id: 32740  
Контактный телефон: +385 95 576 8337