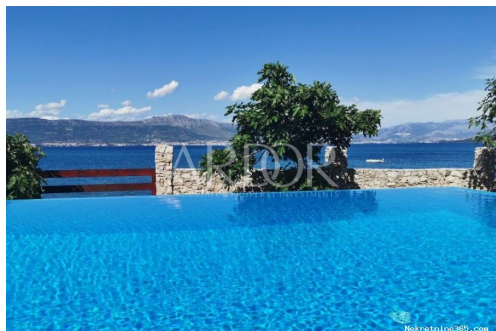


## Čiovo, kuća 1. red do mora!, Split - Okolica, Дом



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название компании: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Čiovo, kuća 1. red do mora!  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 260 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 800 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 3  
Спальни: 8  
Ванные комнаты: 4  
Цена: 1,200,000.00 €  
Размещено: 20.08.2024

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Splitsko-dalmatinska županija  
Город: Split - Okolica  
Площадь города: Slatine

Поштански број: 21000

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная информация:

Posredujemo u prodaji kuće u Slatinama na otoku Čiovu, smještene u prvom redu uz more, s direktnim izlazom na plažu! Kuća, izgrađena 1990. godine, nalazi se na zemljištu površine gotovo 800 m<sup>2</sup> i prostire se na tri etaže, uz dodatno nisko potkrovlje. Prizemlje sadrži garažu od oko 80 m<sup>2</sup>, koja djelomično služi kao ostava, te dodatnu prostoriju s pogledom na more. Nekadašnja ljetna kuhinja sada je pretvorena u mini teretanu i prostor za rekreaciju, opremljen za vježbanje i zabavu, s bilijarskim stolom i pikadom. Na prvom katu nalazi se prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica s izlazom na veliku terasu. Terasa je opremljena sjenicom i kaminom, a pruža prekrasan otvoren pogled na more. Na ovom katu su smještene i mala ostava, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Unutarnjim stepeništem dolazi se do drugog kata, koji sadrži četiri spavaće sobe, od kojih tri imaju pogled na more, te dvije kupaonice. Sve sobe su klimatizirane. Nisko potkrovlje ima zaseban vanjski ulaz i nije povezano unutarnjim stepeništem. Dvorište, koje je najveća vrijednost ove nekretnine, prostrano je i pravilnog oblika, protežući se do same plaže s direktnim izlazom. U dvorištu se nalaze bazen sa sunčalištem, jacuzzi, dječje igralište, mali nogomet i drugi sadržaji. Kuća je idealna za opuštanje na suncu, uživanje u čistom moru i prelijepim plažama, kao i za turističko iznajmljivanje. Osim garaže za jedno vozilo, nekretnina ima tri parking mjesta uz cestu i dodatna četiri u dvorištu. Blizina svih važnih sadržaja, autoceste, zračne luke i većih dalmatinskih gradova čini ovu kuću savršenom za turistički najam, ali i za obiteljski život uz more. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2107

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 633868  
Agency ref id: 2107  
Контактный телефон: 098 443 289