

KASTAV SAMOSTOJEĆA LUKSUZNA VILLA S BAZENOM I GARAŽOM, Kastav, Дом



:	Exclusive Nekretnine
Имя:	Exclusive
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.exclusive-nekretnine.hr
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
О нас:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale. The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	KASTAV SAMOSTOJEĆA LUKSUZNA VILLA S BAZENOM I GARAŽOM
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	223 m ²
Размер участка:	878 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	700,000.00 €
Размещено:	21.08.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Kastav
Площадь города:	Kastav
Poštanski broj:	51215

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная информация:

KASTAV SAMOSTOJEĆA LUKSUZNA VILLA S BAZENOM Prodaje se moderna samostojeća vila površine 223 m², smještena na prostranoj parceli od 878 m² u mirnom i zelenom okruženju Kastva. Ova luksuzna vila, izgrađena 2024. godine, nudi vrhunski komfor i privatnost na kraju slijepe ulice, daleko od gradske vreve, idealna za bijeg od svakodnevnog stresa. Vila je pažljivo dizajnirana kao dvoetažni stan s tri spavaće sobe (3S) i dnevnim boravkom (DB), povezana elegantnim unutarnjim stubištem. Prva etaža obuhvaća prostranu kuhinju s blagovaonicom, udoban dnevni boravak, toalet, kotlovnicu, spremište te prekrasnu terasu pripremljenu za ljetnu kuhinju – savršeno mjesto za opuštanje i druženje. Također, na raspolaganju je i garaža od 25 m². Na drugom katu, nalazi se privatna oaza s tri udobne spavaće sobe, od kojih svaka ima izlaz na terasu od 32 m² s djelomičnim pogledom na more. Jedna od soba posjeduje vlastitu kupaonicu i prostranu walk-in garderobu. Vila je opremljena najmodernijim sustavima grijanja i hlađenja, uključujući podno grijanje putem dizalice topline, te inverter Daikin klima uređajima u svakoj prostoriji. Vanjska stolarija je visokokvalitetna PVC, s komarnicima i električnim roletama. Okućnica je uređena sa sunčalištem, bazenom od 27 m² i vanjskim tušem. Bazen je opremljen sustavom za automatsko nadopunjavanje vode i kloriranje, te je pripremljen za grijanje. Automatski sustav navodnjavanja brine o zelenilu u vrtu. Nekretnina se prodaje potpuno dovršena i spremna za useljenje, s uređenim okolišem i bazenom u funkciji, po principu "ključ u ruke". Kupcu je omogućeno personalizirati unutrašnjost odabirom podnih obloga, sanitarija, unutarnje stolarije i stepenica prema vlastitom ukusu. Ova jedinstvena nekretnina predstavlja izvanrednu priliku za investiciju u turističko iznajmljivanje ili stvaranje vlastitog doma iz snova, uz mir i privatnost, a opet samo nekoliko minuta vožnje od Opatije, mora i plaže. ID KOD AGENCIJE: 2329

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 633905

Agency ref id: 2329