

## Kuća Prodaja kamene kuće sa dvorištem i stajom, blizina Kanfanara!, Kanfanar.

### Дом



: Almasa Valjevac  
Электронная почта: alma@therealestatecroatia.com  
Имя: Almasa  
Фамилия: Valjevac  
Название компании: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://therealestatecroatia.com/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
почтовый код: 52100  
Адрес: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
О нас: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Kuća Prodaja kamene kuće sa dvorištem i stajom, blizina Kanfanara!  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 187 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 759 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 3  
Спальни: 2  
Цена: 198,000.00 €

Размещено: 21.08.2024

## Состояние

Построенный: 1900



## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Kanfanar

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

Novo u ponudi! Kamena kuća sa pomoćnim objektom, stajom i dvorištem! Imanje se prostire na zemljištu površine od 759 m<sup>2</sup>, a nalazi se u mirnom zaseoku na području između Rovinja i Kanfanara. Kuća je udaljena svega par kilometara od priključka na autocestu, pa je vrlo lako dostupna i to je čini izvrsnom početnom točkom za istraživanje ljepota Istarskog poluotoka. Glavna kuća je površine od 142,14 m<sup>2</sup> je useljiva i u dobrom stanju, a pomoćna građevina ima površinu od 17 m<sup>2</sup>. Ulaz u kuću je izveden , sa jugoistočne strane, a arhitektonske karakteristike ove dobro održavane katnice su: • Etaže: Prizemlje + 1. kat + Tavan • Orijehtacij: Jugozapad • Vanjski zidovi: Kameni zid • Drvena međukatna konstrukcija • Krov: Kosi krov pokriven kanalicom Ova kuća posjeduje pripremljenu svu projektnu dokumentaciju za obnovu i nadogradnju. Projektom je predviđena prostrana, suvremeno opremljena kuća sa četiri spavaće s vlastitim kupaonicama, prostranim dnevnim boravkom, te bazenom površine 44 m<sup>2</sup>. Budući vlasnik može odmah krenuti s obnovom i nadogradnjom kuće jer je već ishođena građevinska dozvola. Na imanju se nalaze pomoćni objekti i 2 parkirna mjesta za vozila. Imanje je ograđeno. Za više informacija, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 6115706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 633977  
Agency ref id: 18344